

URBI

Projektová kancelária, urbanizmus a územné plánovanie, 040 01 Košice, Zvonárska 23



s.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VYSOKÉ TATRY



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2009

OBSTARÁVATEĽ:

Zastúpený:

Mesto Vysoké Tatry

Ing. Ján Mokoš

Primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU
PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr Eleonóra Weissová

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Alexander Bél (URBI)

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Ing. arch. Viola Krupová - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lucia Malá - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Eva Hledíková - textová časť (AUREX)

Obsah

1	ZÁVÄZNÄ ČASŤ	4
1.1	Na úseku širších územných vzťahov.....	4
1.2	Na úseku prírodného prostredia:.....	4
1.3	Na úseku urbanizovaného prostredia.....	6
1.4	Na úseku priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch (výkresy č. 4A, 4B, 4C a výkresy č. 8A, 8B, 8C))	7
1.5	Priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany a užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.....	34
1.6	Na úseku kultúrno-historických hodnôt	35
1.7	Na úseku verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5A, 5B, 5C)	36
1.8	Na úseku verejného technického vybavenia (výkresy č. 6A, 6B, 6C)	37
1.9	Na úseku starostlivosti o životné prostredie	37
1.10	Vymedzenie zastavaného územia (výkresy č. 4A, 4B, 4C)	38
1.11	Vymedzenie ochranných pásiem dopravného a technického vybavenia a pobrežných pozemkov vodných tokov	39
2	ZOZNAM ÚZEMNO-PLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ A INEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ	40
2.1	ÚPD, resp. ÚPP pre:.....	40
2.2	Iná dokumentácia:	40
3	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	41
4	TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV	42
5	SCHÉMY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	55

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu mesta Vysoké Tatry obsahuje reguláciu územného rozvoja mesta, jeho priestorového usporiadania a funkčného využitia, vyjadrenú vo forme zásad a regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia mesta Vysoké Tatry (katastrálne územia Štrbské Pleso, Smokovce a Tatranská Lomnica) platia tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1.1 Na úseku širších územných vzťahov

1.1.1 Rozvíjať mesto Vysoké Tatry ako sídlo ležiace:

- v dotyku s multimodálnym dopravným koridorom medzinárodnej európskej cestnej siete TINA č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhор – Ukrajina,
- na žilinsko – podtatranskej rozvojovej osi Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou – Michalovce – Ukrajina,
- v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v popradsko – spišskonovoveskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susedným Poľskom, Žilinským samosprávnym krajom, mestami Poprad a Kežmarok a osídlením podhoria,
- v špecifickom prostredí Tatranského Národného parku.

1.2 Na úseku prírodného prostredia:

- 1.2.1 zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií, zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka,
- 1.2.2 rešpektovať územné systémy ekologickej stability v riešenom území,
- 1.2.3 rešpektovať prírodný rámec krajinného obrazu zastavaných území mestských častí,
- 1.2.4 budovať a chrániť plochy sídelnej zelene v zastavaných územiach mestských častí,
- 1.2.5 budovať línie sprievodnej zelene pozdĺž ciest a komunikácií,
- 1.2.6 z dôvodu zachovania cenných panoramatických pohľadov na siluetu Tatier, na charakteristické tatranské štíty a tiež na siluetu Nízkych Tatier, Kozích Chrbtov,
- 1.2.7 Chočských vrchov, Veľkej Fatry, Levočských vrchov, Liptovskej a Popradskej kotliny v štruktúre lesných porastov strieďať vo vertikálnom, severojužnom smere (kolmo na koridory Cesty slobody a trate TEŽ otvorené plochy trvalých trávnych porastov s plochami opätovne zalesňovanými
- 1.2.8 pri obnove lesov zachovať súčasný otvorený panoramatický pohľad na hrebeň Vysokých Tatier v pohľade z prístupovej cesty Poprad – Smokovce, estetický ráz krajiny, jej charakteristický vzhľad a krajinný obraz,
- 1.2.9 plochy sídelnej zelene, brehové porasty malých vodných plôch a vodných tokov, v zastavaných územiach mestských častí územne previazať so zeleňou vodných tokov, s porastmi žľabov a s ostatnou zeleňou v otvorenej krajine,
- 1.2.10 pozdĺž hlavných prístupových ciest do jednotlivých mestských častí, v línii Cesty slobody, v líniiach priečných trás v smere na podhorie rešpektovať minimálne 15 m široký obojstranne nezastaviteľný pás z dôvodu zachovania hlavných vstupných pohľadových koridorov, priehľadov v rozvoľnenej urbanistickej štruktúre na panorámu Tatier, na významné dominanty a významné plochy zelene v zastavaných územiach,

- 1.2.11 na plochách, ktoré nie sú navrhované na zalesnenie, umiestniť sprievodnú zeleň popri komunikáciách, popri vodných tokoch tvoriť plochami nízkej, strednej a vysokej zelene, prevládajúcim prvkom sú trvalé trávne porasty s vysokou retenčnou schopnosťou,
- 1.2.12 do území s predpokladaným vybrežovaním vôd, do depresných území pozdĺž vodných tokov neumiestňovať novú výstavbu, navrhovať sem plochy krajinej zelene s funkciou sprievodnou, zadrživacou a spevňovacou,
- 1.2.13 v pásme medzi hranicou zastavanými územiami mestských častí a navrhovanými okružnými trasami realizovať rekreačný les s príslušnou vybavenosťou (pešie trasy prepojené s pešími trasami v zastavaných územiach, oddychové sedenia s lavičkami, najmä v križovatkách rekreačných trás, vyhliadkové miesta, drobné drevené prístrešky, informačné a orientačné tabule, drevené premostenia cez vodné toky, na hlavnej trase osvetlenie),
- 1.2.14 zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vymedzených vhodných lokalitách,
- 1.2.15 aktivity zasahujúce do prioritných biotopov, ktoré sú súčasťou sústavy chránených území nerealizovať, resp. realizovať len v tom prípade, že neexistuje iná alternatíva dosiahnutia cieľa a stanovený cieľ je v prospech ľudského zdravia, verejného poriadku, významného vplyvu na zlepšenie životného prostredia alebo verejného záujmu
- 1.2.16 výhľadovo asanovať zdevastované plochy zelene, nevyužitú plochy, plochy s navážkami, rozptýleným odpadom, následne rekultivovať a revitalizovať a určiť nové funkčné využitie,
- 1.2.17 upravovať odtokové pomery a komplexný vodný systém v otvorenej krajine i v zastavanom území mestských častí, najmä v miestach ohrozovania prívalovými dažďovými vodami s cieľom maximálne znížiť odtok povrchových zrážok z území: prírodnými úpravami vodných tokov, budovaním drobných vodných (retenčných) nádrží v lesnej, poľnohospodárskej krajine, v zastavaných územiach, plošným zalesňovaním a dopĺňaním plôch rozmanitých druhov krajinej zelene,
- 1.2.18 budovať zatiaľkové lesné pásy pozdĺž vodných tokov,
- 1.2.19 revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine ako významné krajinné prvky s vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou,
- 1.2.20 brehové porasty okolo existujúcich a navrhovaných vodných tokov a vodných plôch plnia okrem funkcie estetickej a krajinnotvorenej aj funkciu sprievodnú a spevňovaciu. Ich druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma:
- 1.2.21 pre potreby údržby ponechať pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž oboch brehov drobných vodných tokov v správe SVP, š.p. voľný nezastavaný pás v šírke 5 m.
- 1.2.22 rešpektovať inundačné územia vodných tokov a navrhovanú výstavbu situovať nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody
- 1.2.23 v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- 1.2.24 realizáciu lyžiarskych zjazdových tratí podmieniť stabilizáciou svahov, rekonštrukciou pôdneho krytu a protieróznymi opatreniami,

1.3 Na úseku urbanizovaného prostredia

- 1.3.1 za limitný počet lôžok v navrhovaných zariadeniach CR považovať počet 9500 lôžok (okrem RD), pričom celkový počet lôžok v meste Vysoké Tatry nesmie prekročiť 20 700 lôžok (jestvujúce + navrhované),
- 1.3.2 Rozvoj kapacít v rozvojových územiach CR (najmä Eurocamp a Tatranská Lomnica) podmieniť preukázaním kumulatívnych vplyvov nielen na bezprostredné okolie rozvojových území, ale tiež preukázaním kumulatívnych vplyvov v širších priestorových súvislostiach (väzby medzi rozvojovým územím a najbližším sídelným útvarom),
- 1.3.3 rešpektovať rozvoľnený, solitérny charakter zástavby, plochy navrhovanej zástavby, a podľa územných a priestorových možností aj plochy existujúcej zástavby, členiť koridormi zelene a rekreačných trás,
- 1.3.4 upustiť od návrhov kompaktnej zástavby veľkokapacitných zariadení
- 1.3.5 podiel plôch zelene v regulačných blokoch navrhovaných funkčných plôch postupne zvyšovať smerom od centrálnych zón mestských častí až na min. 50 % podiel zelene v okrajových častiach (v kontaktnej zóne z voľnou krajinou, resp. vymedzenou hranicou zastavanosti)
- 1.3.6 zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať jej hodnotnú typickú siluetu a zachované diaľkové pohľady na významné prírodné a architektonické dominanty v území,
- 1.3.7 rešpektovať významné pohľadové osi, najmä v miestach (graficky vyznačených) prístupových ciest do zastavaných území mestských častí,
- 1.3.8 rešpektovať nezastaviteľné pozemky, vymedzené v grafickej časti dokumentácie (výkres č. 8A, 8B, 8C),
- 1.3.9 výškou, tvarovaním, materiálovým riešením, stavebno-technickým a architektonickým riešením nových alebo rekonštruovaných budov rešpektovať hodnotné architektonické prvky v ich okolí, rešpektovať priehľady na pohľadovo exponované plochy krajinej zelene,
- 1.3.10 neumiestňovať veľkoplošné reklamné plochy, tabule (bilboardy, pútače,...) v riešenom území , , ani pozdĺž príjazdových ciest do územia TANAP-u, v prípade využitia reklamy použiť maloplošné reklamné plochy (tabule, pútače,... menších rozmerov),... mimo pohľadovo exponovaných polôh (významné pohľadové osi, priehľady, panoramatické scenérie,...)
- 1.3.11 v navrhovaných funkčných plochách dobudovať systém zachytávania a odvádzania dažďových vôd progresívnym, ekologicky šetrným spôsobom, nové verejné komunikačné priestory navrhovať s dostatočnou šírkou, počítať s plochami pre vybudovanie vodných tokov a vodných plôch,
- 1.3.12 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd
- 1.3.13 venovať zvýšenú pozornosť existujúcim funkčným areálom vzhľadom na vysokohodnotné prírodné prostredie a špecifickú urbanistickú štruktúru jednotlivých mestských častí ako vysokohorských stredísk turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie,
- 1.3.14 venovať zvýšenú pozornosť okrajovým častiam zastavaných území mestských častí, vyčistiť plochy znečistené odpadmi, upraviť plochy existujúcej zelene, vybudovať drobné oddychové plochy s príslušným mobiliárom, prepojiť chodníky s rekreačnými trasami v otvorenej krajine,

- 1.3.15 vybudovať okolo významných rozsiahlejších mestských častí (Vyšné Hágy, Starý, Nový, Horný a Dolný Smokovec, Tatranská Lomnica, Tatranská Kotlina) rekreačné lesy – lesy osobitného určenia s mimoprodukčnou funkciou pre plnenie funkcií spoločenských – zdravotných resp. rekreačných, doplnené príslušným rekreačným mobiliárom a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
 - 1.3.16 sanovať zdevastované plochy, nevyužité plochy, areály a zariadenia, plochy s navážkami, rozptýleným odpadom, následne rekultivovať a revitalizovať a určiť nové funkčné využitie,
 - 1.3.17 venovať zvýšenú pozornosť architektonicko-urbanistickému a stavebno-technickému riešeniu striech, najmä riešeniu technických prvkov striech:
 - 1.3.18 na plochých strechách uplatňovať prvky zelene,
 - 1.3.19 podkrovné priestory v budovách navrhovať ako jednopodlažné, ak bude v podkroví budovy navrhovaný vyšší počet podlaží ako jedno, celkový počet podlaží, vrátane podkrovných podlaží, nesmie prekročiť maximálny počet podlaží stanovený pre príslušný regulačný blok..
 - 1.3.20 jednotlivé funkčné plochy prepájať pešími prepojeniami a plochami zelene,
 - 1.3.21 vybudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou, na navrhované okružné trasy napojiť hlavné pešie trasy (radiály) zo zastavaných území, vybudovať pešie okružné trasy po obode zastavaných území jednotlivých mestských častí
 - 1.3.22 vybudovať sieť rekreačných bodov v systéme peších a rekreačných trás s príslušným orientačným a informačným značením a s príslušným mobiliárom, predovšetkým na križovatkách peších a rekreačných trás,
 - 1.3.23 zabezpečiť bezbariérovosť pešieho a rekreačného pohybu cez dopravné koridory vo vymedzených vhodných lokalitách.
 - 1.3.24 "Obchodnú uličku" v Starom Smokovci a „Lomnické korzo“ v Tatranskej Lomnici navrhovať ako zástavbu formou solitérnych budov s drobnou štruktúrou s plochami parkovo upravenej zelene,
 - 1.3.25 drobné občerstvovacie zariadenia (bufety) navrhovať ako jednopodlažné objekty s primeraným dizajnom zodpovedajúcim charakteru vysokohorského prostredia,
 - 1.3.26 zrekonštruovať zachované fragmenty historickej drevenej sánkarskej dráhy v lokalite nad Tatranskou Lomnicou,
 - 1.3.27 venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do mestských častí (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy verejnej zelene, drobný uličný mobiliár, atď.),
 - 1.3.28 dobudovať nástupné body na rekreačné trasy, oddychové plochy v zastavaných územiach mestských častí, popri rekreačných trasách, doplniť ich príslušným mobiliárom,
 - 1.3.29 podiel peších, turistických trás a cyklotrasy v rekreačnom lese k celkovej výmere rekreačného lesa môže tvoriť max 1,8 % (index využitia max. 0,018)
- 1.4 Na úseku priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch (výkresy č. 4A, 4B, 4C a výkresy č. 8A, 8B, 8C))**
- 1.4.1 Riešené územie je rozdelené pre potreby regulácie na menšie charakteristické územné časti, funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia – regulačné bloky a regulované lokality.

1.4.1.1 Regulačné bloky

Regulačný blok je vymedzený prevažne po hraniciach parciel. Regulatívy pre jednotlivé regulačné bloky sú znázornené vo výkresoch č. 8A, 8B, 8C a uvedené v priloženej regulačnej tabuľke, ktorá obsahuje:

- číslo regulačného bloku
- druh funkčného využitia územia
- index zastavaných plôch (IZP)
- maximálna podlažnosť, umiestnenie dominánt
- urbanistické intervencie do územia
- stav, návrh
- doplňujúce údaje.

Pre regulačný blok sú v textovej a grafickej časti ÚPN mesta ďalej stanovené:

- nezastaviteľné územia
- zásady a regulatívy funkčného využitia územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.

Označenie regulačných blokov

Regulačné bloky sú označené kódom mestskej časti a číselným kódom:

- PB - Podbanské
- SP - Štrbské Pleso
- VH - Vyšné Hágy
- NP - Nová Polianka
- TP - Tatranská Polianka
- TZ - Tatranské Zruby
- S - Smokovce
- TL - Tatranská Lesná
- L - Tatranská Lomnica
- TM - Tatranské Matliare
- KZ - Kežmarské Žľaby
- K - Tatranská Kotlina

1.4.1.2 Regulované lokality

- Stredisko genofondu drevín Rakúske lúky
- Mlynčeky - horárne
- Mlynčeky - chaty
- Autokemping Tatranská Lesná
- Monkova Dolina

1.4.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých regulačných blokov.

Index zastavaných plôch

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných budovami vo vymedzenom území regulačného bloku k celkovej výmere vymedzeného územia regulačného bloku.

Index zastavaných plôch súčasne platí pre jednotlivé parcely príslušného regulačného bloku alebo súbor parciel vo vlastníctve jedného vlastníka.

Je stanovený v závislosti na polohe význame a spôsobe funkčného využitia územia.

Do indexu zastavaných plôch (IZP) sa nerátajú spevnené manipulačné a dopravné plochy.

Podiel plôch zelene v regulačných blokoch

Podiel plôch zelene v regulačných blokoch je stanovený na minimálne 30% plochy z celkovej nezastavanej plochy v regulačnom bloku.

Maximálna podlažnosť

Maximálna podlažnosť udáva maximálny počet nadzemných podlaží jednotlivých budov vo vymedzených urbanistických blokoch.

Maximálny počet nadzemných podlaží jednotlivých budov je stanovený v regulačných tabuľkách

Ani jedna z budov v regulačnom bloku nesmie mať vyšší počet podlaží ako uvedený maximálny počet nadzemných podlaží.

Umiestnenie dominant v regulačnom bloku

Vo vymedzených regulačných blokoch sa nachádzajú existujúce budovy s podlažnosťou vyššou ako je navrhovaný maximálny počet nadzemných podlaží.

Tieto objekty je možné považovať v urbanistickej štruktúre za dominanty s vizuálnym a orientačným významom.

Pokiaľ v súčasnom stave jednotlivých budov je počet nadzemných podlaží vyšší, ako povoľuje regulácia, návrh akceptuje súčasný stav. Súčasne v prípade, kedy regulácia umožňuje v regulačnom bloku ďalšiu možnú prestavbu, prístavbu, nadstavbu či dostavbu, pre navrhované stavebné zásahy v regulačnom bloku bude platiť maximálna podlažnosť uvedená v regulačnej tabuľke.

Na existujúcich budovách, dominantách s vyšším počtom podlaží, nie je možné uplatniť stavebné zásahy typu nadstavby.

Počet nadzemných podlaží

Podľa STN 73 4301 - Budovy na bývanie budovy na bývanie môžu mať podzemné, nadzemné a ustupujúce podlažie.

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén). Ostatné podlažia sú nadzemné

Počet nadzemných podlaží sa počíta po hlavnú rímsu.

Počet podlaží je stanovený počtom nadzemných podlaží bez ohľadu na ich funkciu.

Pokiaľ sa počet nadzemných podlaží v rôznych častiach budovy líši, pre účely regulácie sa uvažuje vždy s najväčším počtom nadzemných podlaží dosiahnutých v jednom mieste budovy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa, ale uvádza menovite:

- Podkrovie. Podkrovie je vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného podlažia domu.

Výška strešnej konštrukcie umožňuje umiestnenie jedného podlažia využiteľného podkrovia.

Podkrovné priestory v budovách navrhovať ako jednopodlažné.

V odôvodnených prípadoch je možné umiestniť v podkroví budovy nad navrhovanými alebo prestavovanými rozložitými pôdorysmi budov viac podlaží. Ak bude v podkroví budovy navrhovaný vyšší počet podlaží ako jedno, celkový počet podlaží, vrátane podkrovných podlaží, nesmie prekročiť maximálny počet podlaží stanovený pre príslušný regulačný blok.

- Ustúpené podlažie. Ustúpené podlažie je posledné ustupujúce podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia).

Spôsob ukončenia budov, strešná krajina

V riešenom území sú prípustné ukončenia budov plochou strechou, šikmou strechou alebo ustúpeným podlažím

Budovy v jednotlivých regulačných blokoch majú stanovenú maximálnu podlažnosť jedným číslom - maximálnym počtom nadzemných podlaží, prípadne dvojicou čísel, z ktorých prvé určuje maximálny počet nadzemných podlaží a druhé číslo umožňuje uplatniť podkrovie, t. j. šikmú strechu, prípadne ustúpené podlažie, t.j. plochú strechu.

Podkrovie, prípadne ustúpené podlažie sa nerátajú do počtu nadzemných podlaží.

Členenie územia na plochy stabilizované a plochy rozvojové

Plochy stabilizované (súčasný stav)

- územie funkčne a priestorovo stabilizované
- zachované súčasné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia

Plochy rozvojové (návrh)

- územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované nové funkčné využitie.

Urbanistické intervencie do územia

Na plochách v zastavanom území a mimo zastavaného územia jednotlivých mestských častí sú vymedzené tieto druhy urbanistických intervencií:

- funkčná a priestorová stabilizácia existujúcich častí riešeného územia s rozvinutou (stabilizovanou) urbanistickou štruktúrou,
- návrh nových rozvojových plôch v časovej etapizácii,
- zmena funkčného a priestorového využitia častí riešeného územia, prípustné stavebné zásahy
- rekonštrukcia, rekultivácia, revitalizácia plôch zelene, vodných plôch a vodných tokov,
- funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov.

S urbanistickými intervenciami do riešeného územia súvisia tieto stavebné zásahy do vybraných budov:

- Prístavba
- Nadstavba
- Prestavba
- Dostavba
- Novostavba.

Charakteristika stavebných zásahov

- Prístavba (PS): Zväčšenie pôdorysnej plochy stavebného objektu bez zmeny pôvodnej výšky prístavbou pri súčasnom technickom a spravidla aj prevádzkovom prepojení prístavovanej časti ku existujúcemu objektu. Úpravy sú prípustné v rozsahu stanovenom indexom zastavaných plôch, maximálnou podlažnosťou a ostatnými zásadami a regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania pre vymedzený regulačný blok.
- Nadstavba (NS): Zvýšenie pôvodnej výšky stavebného objektu v časti jeho pôdorysnej plochy, prípadne po celej pôdorysnej ploche nadstavbou bez hlbšieho zásahu do pôvodnej konštrukcie stavebného objektu. Úpravy sú prípustné v rozsahu stanovenom indexom zastavaných plôch, maximálnou podlažnosťou a ostatnými zásadami a regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania pre vymedzený regulačný blok. Na existujúcich budovách, dominantách s vyšším počtom podlaží, nie je možné uplatniť stavebné zásahy typu nadstavby.
- Prestavba (P): Zväčšenie obostavaného (zastavaného) priestoru súčasne prístavbou alebo nadstavbou. Odstránenie existujúceho nevyhovujúceho stavebného objektu a výstavba nového stavebného objektu, zodpovedajúceho požiadavkám súčasnej spoločnosti (modernizácia). Úpravy sú prípustné v rozsahu stanovenom indexom zastavaných plôch, maximálnou podlažnosťou a ostatnými zásadami a regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania pre vymedzený regulačný blok.
- Dostavba (DS): Doplnenie čiastočne zastavaného rozsiahlejšieho pozemku novou stavbou.. Výstavba nového stavebného fondu v stavebných medzerách pri súčasnom zachovaní solitérneho charakteru zástavby. Úpravy sú prípustné v rozsahu stanovenom indexom zastavaných plôch, maximálnou podlažnosťou a ostatnými zásadami a regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania pre vymedzený regulačný blok.
- Novostavba (N): Novo budovaný stavebný objekt tvoriaci priestorovo ucelenú alebo aspoň technicky samostatnú časť stavby. Nová výstavba je prípustná v rozsahu stanovenom indexom zastavaných plôch, maximálnou podlažnosťou a ostatnými zásadami a regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania pre vymedzený regulačný blok.

Stabilizované územia

- Stabilizované územia s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi – index zastavaných plôch, urbanistické intervencie do územia v podobe stanovených stavebných zásahov (SX)
- Stabilizované územie kde nie je možná zmena stavebného objemu existujúcich objektov (S).

- Územia mimo graficky vyznačených nezastaviteľných území na plochách sídelnej zelene, teda ostatné funkčné plochy, je možné zastavať len v takom rozsahu, aký umožňujú regulatívy pre príslušné funkčné plochy v regulačných blokoch – index zastavaných plôch, urbanistické intervencie do územia v podobe stanovených stavebných zásahov.

Nezastaviteľné územie

- Nezastaviteľné územie (X). Nezastaviteľným územím sa nazýva územie, ktoré nie je možné zastavať. Nezastaviteľné územia sú vymedzené na plochách významnej sídelnej zelene. Na nezastaviteľných územiach je neprípustná nová výstavba budov a pozemných cestných komunikácií.
- Nezastaviteľné územia sú vymedzené z týchto dôvodov: zachovanie solitérneho charakteru zástavby, zachovania pohľadov v existujúcej urbanistickej štruktúre na pohľadovo exponované plochy krajinej zelene a významné panoramatické scenérie, zachovanie dostatočných, až nadštandardných odstupov medzi budovami, zachovanie dostatočných odstupov od významných architektonických objektov (historické objekty, dominanty, významné súčasné architektonické objekty), zachovanie a vytváranie rozsiahlejších plôch zelene, verejných zelených priestranstiev s významnou krajinotvornou, estetickou a rekreačnou funkciou (rekreačné lesy v zastavaných územiach mestských častí, otvorené lúčne plochy,...), budovanie rozsiahlejších plôch parkovo upravenej zelene s významnou krajinotvornou, estetickou a rekreačnou funkciou, zapojenie vodných prvkov a podmáčaných území ako významných krajinotvorných prvkov do verejných zelených priestranstiev.

Rekreačné lesy

- Okolo zastavaných území mestských častí mesta Vysoké Tatry sú stanovené pásma rekreačných lesov – lesov osobitného určenia s mimoprodukčnou funkciou pre plnenie funkcií spoločenských – zdravotných a rekreačných. Rekreačné lesy majú veľký význam z hľadiska rozptylu návštevníkov vo vysokohorskom prostredí Tatier.
- Pre plochy rekreačných lesov platí:
- V pásme rekreačných lesov je stanovená sieť peších trás, vrátane okružnej pešej trasy, vedenej vo vzdialenosti cca 50 m od vonkajšej hranice rekreačného lesa (z vnútornej strany hranice).
- Pešie trasy vedené v zastavaných územiach mestských častí sú napojené na okružnú pešiu trasu a sieť peších trás vedených v rekreačných lesoch.
- V miestach peších vstupných bodov rekreačných trás na hraniciach zastavaných území mestských častí a v priesečníkoch peších rekreačných trás sú navrhované drobné oddychové plochy, vyhlídkové plochy, drobné sedenia, informačný mobiliár.
- Súčasťou rekreačných lesov je jednoduchý mobiliár v maximálnom rozsahu: prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, oddychové plochy a oddychové sedenia, vyhlídkové plochy.
- Na území rekreačného lesa je akákoľvek výstavba budov neprípustná.
- Na území navrhovaných rekreačných lesov platia všetky zásady Návštevného poriadku TANAP-u.

1.4.2 Na území mesta Vysoké Tatry sú stanovené tieto druhy funkčného využitia:

BÝVANIE

- Br - zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- Bb - zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- OV - zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

KÚPEĽNÁ LIEČBA A ZDRAVOTNÍCTVO

- KL - zmiešané územie s dominantnou funkciou kúpeľnej liečby

CESTOVNÝ RUCH

- CR - zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu
- KCR - kemping

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA

- POU - polyfunkčné územie cestovného ruchu a občianskej vybavenosti
- PBOV - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- PBSR - polyfunkčné územie bývania v rodinných domoch a športovo-rekreačných aktivít
- PCS - polyfunkčné územie cestovného ruchu a športu
- PKCR - polyfunkčné územie cestovného ruchu a cestovného ruchu-kemping

ŠPORT, ŠPORTOVO-REKREAČNÉ AKTIVITY

- S - športové plochy
- SR - plochy pre športovo-rekreačné aktivity

SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ

- LP - les
- LPR - rekreačný les
- TTP - trvalé trávne porasty
- OLP - otvorené lúčne plochy
- LZT - zjazdová lyžiarska trať
- PZ - parky, parkovo upravené plochy zelene
- HP - historický park
- ZZ - záhrady
- BZ - botanická záhrada
- CZ - cintorín
- VT - vodné toky
- VO - vodné plochy

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- DVC - územie dopravnej vybavenosti cestnej
- DVG - územie dopravnej vybavenosti cestnej – hromadné garáže
- DVZ - územie dopravnej vybavenosti železničnej
- DVH - osobné horské dopravné zariadenia

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- TV - prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti

HOSPODÁRSKA VYBAVENOSŤ

- LH - prevádzkové areály a zariadenia lesného hospodárstva
- TH - prevádzkové areály a zariadenia pre hospodársku obsluhu územia.

HORSKÉ CHATY

- Horské chaty a ich najbližšie priamo dotknuté zázemie

1.4.3 Limity využitia funkčných plôch:

1.4.3.1 **Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br)** – plochy určené prednostne pre rodinné domy určené na trvalé bývanie.

Na plochách s funkciou Br sa môžu ďalej umiestňovať:

- a) funkcie zlučiteľné s bývaním v rodinných domoch a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie,
- b) drobné zariadenia pre občiansku vybavenosť, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta,
- c) plochy sídelnej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové, športovo-rekreačné plochy.

Funkčné využitie

Prípustné

- budovy pre trvalé bývanie v rodinných domoch
- plochy zelene záhrad pri rodinných domoch
- plochy sídelnej zelene
- oddychové plochy, menšie detské ihriská
- drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- vodné toky, vodné plochy
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti (drobné obchodné prevádzky, služby, atď.)
- zariadenia drobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na životné, najmä prírodné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia
- menšie ubytovacie zariadenia penziónového (rodinného) typu, s prípustnou ubytovacou kapacitou do 15 lôžok

- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava, cestovný ruch ako hlavné stavby
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu
- o drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

1.4.3.2 Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch (Bb) – plochy určené prednostne pre rôzne druhy málopodlažných bytových domov určené na trvalé bývanie.

Na plochách Bb sa môžu umiestňovať:

a) funkcie zlučiteľné s bývaním v bytových domoch a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie,

b) zariadenia pre občiansku vybavenosť a služby, vstavané do budov pre bývanie, slúžiace pre obsluhu obytného územia, zariadenia menšieho rozsahu na bývanie sociálneho charakteru zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta,

c) plochy sídelnej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové, športovo-rekreačné plochy.

Funkčné využitie

Prípustné

- o budovy pre trvalé bývanie v málopodlažných bytových domoch
- o plochy sídelnej zelene
- o vodné toky, vodné plochy
- o oddychové plochy
- o športové plochy, športovo-rekreačné plochy, detské ihriská
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o budovy a zariadenia občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, služby, atď.)
- o ubytovanie na súkromí
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

- o drobných so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

1.4.3.3 Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (OV) – plochy určené prednostne pre areály, budovy a zariadenia občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Na plochách OV sa môžu umiestňovať:

a) funkcie zlučiteľné so zariadeniami občianskej vybavenosti a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a obsluhu miestneho obyvateľstva a návštevníkov,

b) plochy určené pre ostatné budovy na bývanie sociálneho charakteru,

c) plochy sídelnej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové, športovo-rekreačné plochy.

Funkčné využitie

Prípustné

- o areály, budovy, zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby, administratíva, kultúra, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, školské zariadenia - MŠ, ZŠ, SŠ)
- o drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné aktivity
- o zariadenia Horskej služby
- o plochy sídelnej zelene
- o vodné toky, vodné plochy
- o oddychové plochy
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, hromadné garáže, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o zariadenia pre cestovný ruch a kúpeľnú liečbu
- o zariadenia drobných nevýrobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na životné, najmä prírodné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia
- o bytové jednotky pre služobné bývanie súvisiace s dominantnou funkciou
- o menšie športovo-rekreačné plochy, detské ihriská
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava, cestovný ruch ako hlavné stavby
- o bytové jednotky pre trvalé bývanie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

- o drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

1.4.3.4 Zmiešané územie s dominantnou funkciou kúpeľnej liečby (KL) – plochy určené prednostne pre areály, budovy a zariadenia kúpeľnej liečby, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a nárokom kúpeľnej klimatickej liečby vo vysokohorskom prostredí

Na plochách KL sa môžu umiestňovať (v súlade so Štatútom kúpeľného miesta Vysoké Tatry):

a) funkcie zlučiteľné s kúpeľnou liečbou a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby personálu, pacientov a pre návštevníkov,

b) plochy určené pre drobné objekty a zariadenia služieb, cestovného ruchu a občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s kúpeľnou liečbou, s potrebami pacientov a personálu,

c) plochy sídelnej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové plochy, športovo-rekreačné plochy.

Funkčné využitie

Prípustné

- o budovy, zariadenia a areály kúpeľnej liečby
- o drobné objekty, zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s kúpeľnou liečbou
- o plochy sídelnej zelene
- o vodné toky, vodné plochy
- o oddychové plochy
- o športové a športovo-rekreačné plochy (súvisiace s dominantnou funkciou), detské ihriská
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže vstavané do objektov kúpeľnej liečby, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o bytové jednotky pre služobné bývanie súvisiace s dominantnou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- o bytové jednotky pre trvalé bývanie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu
- o drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

1.4.3.5 Zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR) – plochy určené prednostne pre areály, budovy ubytovacích zariadení cestovného ruchu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Na plochách CR sa môžu umiestňovať

a) funkcie zlučiteľné s cestovným ruchom a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a obsluhu miestneho obyvateľstva a návštevníkov

b) plochy určené pre drobné objekty a zariadenia, služieb, občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom,

c) plochy sídelnej a areálovej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové plochy, športovo-rekreačné plochy.

Podiel zariadení cestovného ruchu pre verejné ubytovanie je prevažujúci nad zariadeniami občianskej vybavenosti pre verejné stravovanie a služby.

Funkčné využitie

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia ubytovacích zariadení cestovného ruchu (ubytovacie zariadenia, kemping, atď.)
- kultúrne a spoločenské zariadenia
- drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom
- objekty, zariadenia kúpeľnej liečby
- zariadenia Horskej služby
- plochy sídelnej zelene
- plochy areálovej zelene
- vodné toky, vodné plochy
- oddychové plochy
- športové a športovo-rekreačné plochy, detské ihriská
- drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, parkovacie domy, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- budovy, zariadenia OV pre verejné stravovanie, obchod, služby
- bytové jednotky pre služobné bývanie súvisiace s dominantnou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- bytové jednotky pre trvalé bývanie

- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu
- o drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

1.4.3.6 Polyfunkčné územia občianskej vybavenosti a cestovného ruchu (POU) – plochy určené prednostne pre areály, budovy a zariadenia cestovného ruchu a občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Na plochách POU sa môžu umiestňovať:

a) funkcie zlučiteľné s občianskou vybavenosťou a cestovným ruchom a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a obsluhu miestneho obyvateľstva a návštevníkov,

b) plochy určené pre drobné objekty a zariadenia služieb, cestovného ruchu a občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom a občianskou vybavenosťou,

c) plochy sídelnej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové plochy, športovo-rekreačné plochy.

Funkčné využitie

Prípustné

- o areály, budovy, zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby, administratíva, kultúra, verejné stravovacie zariadenia)
- o areály budovy a zariadenia ubytovacích zariadení cestovného ruchu (okrem kempingu)
- o drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom
- o zariadenia Horskej služby
- o plochy sídelnej zelene
- o vodné toky, vodné plochy
- o oddychové plochy
- o športové a športovo-rekreačné plochy, detské ihriská
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže vstavané do objektov občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o zdravotnícke a sociálne zariadenia
- o budovy, zariadenia kúpeľnej liečby
- o zariadenia drobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na životné, najmä prírodné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia

- o bytové jednotky pre služobné bývanie súvisiace s dominantnou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- o bytové jednotky pre trvalé bývanie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

1.4.3.7 Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PBOV) – plochy určené prednostne pre areály, budovy a zariadenia občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie s integrovanými bytovými jednotkami pre trvalé bývanie.

Na plochách PBOV sa môžu umiestňovať:

- a) zariadenia pre občiansku vybavenosť a služby, slúžiace pre obsluhu obytného územia a súčasne zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta,
- b) bytové jednotky pre trvalé bývanie vstavané do objektov občianskej vybavenosti
- c) plochy sídelnej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové, športovo-rekreačné plochy.

Prevažujúca funkcia je občianska vybavenosť.

Funkčné využitie

Prípustné

- o zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby, administratíva, kultúra, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia,...), bytové jednotky na trvalé bývanie
- o plochy sídelnej zelene
- o vodné toky, vodné plochy
- o oddychové plochy
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, hromadné garáže, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o menšie športovo-rekreačné plochy, detské ihriská
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava, cestovný ruch ako hlavné stavby
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

- o drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie

1.4.3.8 Polyfunkčné územie bývania v rodinných domoch a športovo-rekreačných aktivít (PBSR) – plochy určené pre rodinné domy určené na trvalé bývanie a pre areály budovy a zariadenia pre športovo-rekreačné aktivity, územia slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré nenarušujú prírodný charakter územia, ihriská prírodného charakteru, drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s danou funkciou, plochy zelene,

Na plochách s funkciou PBSR sa môžu ďalej umiestňovať:

- a) funkcie zlučiteľné s bývaním v rodinných domoch a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie,
- b) drobné zariadenia pre občiansku vybavenosť, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta,
- c) plochy sídelnej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové plochy.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o budovy pre trvalé bývanie v rodinných domoch
- o plochy zelene záhrad pri rodinných domoch
- o areály a zariadenia pre športovo-rekreačné aktivity v prírodnom prostredí
- o plochy sídelnej zelene
- o oddychové plochy, menšie detské ihriská
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o vodné toky, vodné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o menšie ubytovacie zariadenia penziónového (rodinného) typu, s prípustnou ubytovacou kapacitou do 15 lôžok
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava, cestovný ruch ako hlavné stavby
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

1.4.3.9 Polyfunkčné územie cestovného ruchu a športu (PCS) – plochy určené prednostne pre areály, budovy ubytovacích zariadení cestovného ruchu pre športové aktivity, územia slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré nenarušujú prírodný charakter územia, ihriská prírodného charakteru, drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s danou funkciou, plochy zelene

Na plochách PCS sa môžu umiestňovať

- a) funkcie zlučiteľné s cestovným ruchom a športovými aktivitami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a obsluhu miestneho obyvateľstva a návštevníkov
- b) plochy určené pre drobné objekty a zariadenia, služieb, občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom,
- c) plochy sídelnej a areálovej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové plochy.

Funkčné využitie

Prípustné

- o areály, budovy a zariadenia ubytovacích zariadení cestovného ruchu
- o areály a zariadenia pre športové aktivity
- o kultúrne a spoločenské zariadenia
- o drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom
- o drobné stavby pre obsluhu daného územia
- o plochy sídelnej zelene
- o plochy areálovej zelene
- o vodné toky, vodné plochy
- o oddychové plochy
- o športové a športovo-rekreačné plochy, detské ihriská
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, parkovacie domy, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o budovy, zariadenia OV pre verejné stravovanie, obchod, služby
- o bytové jednotky pre služobné bývanie súvisiace s dominantnou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- o bytové jednotky pre trvalé bývanie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie

1.4.3.10 Zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu – kemping (KCR) – plochy určené prednostne pre ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - kempingy zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám turizmu cestovného ruchu a rekreácie.

Na plochách KCR sa môžu umiestňovať (v súlade s charakteristikou kempingov podľa vyhlášky u ubytovacích zariadeniach):

- a) funkcie zlučiteľné s cestovného ruchu (kempingy) a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, slúžiace pre návštevníkov

b) plochy určené pre drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti a iné komerčné aktivity súvisiace s funkciou kempingu

c) plochy areálovej zelene, oddychové plochy, vodné plochy a vodné toky, športové, športovo-rekreačné plochy, detské ihriská.

Funkčné využitie

Prípustné

- areály budovy a zariadenia cestovného ruchu – kemping
- drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti a iné komerčné aktivity pre potreby kempingu
- stravovacie zariadenia
- plochy areálovej zelene
- vodné toky, vodné plochy
- oddychové plochy
- športové a športovo-rekreačné plochy, detské ihriská
- drobná architektúra a mobiliár na zelených priestranstvách
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, parkovacie miesta na vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- bytové jednotky pre služobné bývanie súvisiace s dominantnou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- bytové jednotky pre trvalé bývanie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

1.4.3.11 Územie s dominantnou funkciou šport (Š) – plochy určené pre areály budovy a zariadenia pre šport areálového charakteru, tvorené otvorenými športovými zariadeniami - športovými ihriskami, špecifickými zariadeniami športu slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný a amatérsky šport a pre voľnočasové športové aktivity, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Na plochách Š sa môžu umiestňovať:

a) funkcie zlučiteľné s dominantnou funkciou a s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva a pre návštevníkov

b) drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s danou funkciou

c) plochy areálovej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové plochy.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o areály budovy a kryté a otvorené zariadenia pre športové aktivity
- o vodné toky, vodné plochy.

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné aktivity
- o ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu športu
- o plochy areálovej zelene
- o oddychové plochy
- o drobná architektúra a mobiliár na zelených priestranstvách
- o bytové jednotky pre služobné bývanie (súvisiace s bezprostrednou obsluhou územia)
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou.

Nepripustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu) a nevyhnutných zariadení technickej vybavenosti viažucich sa na predmetné územie
- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- o bytové jednotky pre trvalé bývanie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie

1.4.3.12 Územie s dominantnou funkciou pre športovo-rekreačné aktivity (ŠR) – plochy určené pre zariadenia pre športovo-rekreačné aktivity, územia slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré nenarušujú prírodný charakter územia, ihriská prírodného charakteru, drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s danou funkciou, plochy zelene, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o zariadenia pre športovo-rekreačné aktivity v prírodnom prostredí
- o plochy sídelnej zelene
- o vodné toky, vodné plochy
- o oddychové plochy
- o drobná architektúra a mobiliár
- o drobné stavby pre obsluhu daného územia (hygienické zariadenia, požičovňa športových potrieb, miestnosť pre 1. pomoc, atď.)

- o stravovacie zariadenia (reštaurácia,...)
- o služobné bývanie (ubytovanie pre personál)

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, pohotovostné parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava, bývanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie

1.4.3.13 Územie s dominantnou funkciou zelene – les (LP) – plochy určené pre lesy, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o plochy pôvodných porastov určené na zachovanie a obnovu – prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- o vodné toky, vodné plochy
- o zadrživacie vodné nádrže

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o spevnené (tvrdé) lesné cesty
- o nespevnené (mäkké) lesné cesty
- o turistické a cyklistické chodníky (v zime bežkárске trate) s príslušným nevyhnutným mobiliárom (prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, atď.
- o zariadenia Horskej služby
- o areály, budovy a zariadenia lesného hospodárstva
- o nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva
- o drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- o plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v otvorenej krajine, na vyvýšených miestach v teréne

Nepripustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.14 Územie s dominantnou funkciou zelene – rekreačný les (LPR) – plochy určené pre rekreačné lesy, t. j. lesy osobitného určenia s mimoprodukčnou funkciou pre plnenie

funkcií spoločenských – zdravotných resp. rekreačných., doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- plochy pôvodných porastov určené na zachovanie a obnovu – prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- vodné toky, vodné plochy
- zadržiavacie vodné nádrže

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- spevnené (tvrdé) lesné cesty
- nespevnené (mäkké) lesné cesty
- turistické a cyklistické chodníky (v zime bežkárske trate) s príslušným nevyhnutným mobiliárom (prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, atď.)
- oddychové plochy a oddychové sedenia, vyhliadkové plochy
- areály, budovy a zariadenia lesného hospodárstva
- nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v otvorenej krajine, na vyvýšených miestach v teréne

Neprípustné

- pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.15 Územie s dominantnou funkciou zelene – trvalé trávne porasty (TTP) – plochy určené pre trvalé trávne porasty (mimo zastavaných území mestských častí), doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- plochy pôvodných porastov určené na zachovanie – prirodzené trávne spoločenstvá (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)
- vodné toky, vodné plochy
- zadržiavacie vodné nádrže

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- spevnené lúčne cesty
- nespevnené (mäkké) lúčne cesty
- turistické a cyklistické chodníky s príslušným nevyhnutným mobiliárom (prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, informačné a orientačné tabule, stojany na bicykle, atď.)

- o oddychové plochy
- o areály, budovy a zariadenia lesného hospodárstva
- o nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva
- o drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- o plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v otvorenej krajine, na vyvýšených miestach v teréne

Neprípustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.16 Územie s dominantnou funkciou zelene – lyžiarska zjazdová trať (LZT) – plochy určené pre lyžiarsku zjazdovú trať a odjazdové trate, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o plochy pôvodných porastov určené na zachovanie – prirodzené trávne spoločenstvá (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)
- o zasnežovacie nádrže
- o skokanské mostíky

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o nespevnené (mäkké) lúčne cesty
- o turistické chodníky (v letnej sezóne)
- o odjazdové trate
- o drobné občerstvovacie zariadenia (jednopodlažné bufety)
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.17 Územie s dominantnou funkciou zelene – otvorené lúčne plochy (OLP) – plochy určené pre otvorené lúčne plochy v zastavaných územiach mestských častí, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o plochy pôvodných porastov určené na zachovanie – prirodzené lúčne spoločenstvá (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou, s prírodou blízkyimi úpravami zelene)

- o vodné toky, vodné plochy
- o zadrživacie vodné nádrže

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o spevnené lúčne cesty
- o nespevnené (mäkké) lúčne cesty
- o turistické a cyklistické chodníky s príslušným nevyhnutným mobiliárom (prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, informačné a orientačné tabule, stojany na bicykle, atď.)
- o oddychové plochy a oddychové sedenia
- o prírodné detské ihriská
- o drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- o plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v otvorenej krajine, na vyvýšených miestach v teréne

Neprípustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.18 Územie s dominantnou funkciou zelene – parky a parkovo upravené plochy zelene, historický park (PZ, HP) – plochy určené pre parky a parkovo upravené plochy zelene, historický park, zeleň, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o parky, parkovo upravené plochy zelene, historický park, zeleň kúpeľného územia (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou, s prírode blízkymi úpravami zelene)
- o vodné toky, vodné plochy
- o zadrživacie vodné nádrže
- o chodníky
- o turistické a cyklistické chodníky s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- o oddychové plochy a oddychové sedenia
- o drobná architektúra a mobiliár (prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, stojany na bicykle, atď.)
- o Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu
- o prírodné detské ihriská
- o existujúce budovy
- o plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií, ktoré je nevyhnutné umiestňovať na plochách zelene

Neprípustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.19 Územie s dominantnou funkciou zelene – botanická záhrada (ZB) – plochy určené pre areál botanickej záhrady, doplnené príslušnou prevádzkovou vybavenosťou, príslušným nevyhnutným mobiliárom, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o zeleň botanickej záhrady
- o plochy s prírodou blízкими úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)
- o vodné toky, vodné plochy
- o zadrživacie vodné nádrže
- o prevádzková budova s občianskou vybavenosťou pre účely botanickej záhrady
- o technicko-prevádzkové a hospodárske budovy
- o chodníky
- o oddychové plochy, prírodné detské ihriská
- o drobná architektúra a mobiliár, prírodná galéria
- o nevyhnutné manipulačné plochy

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.20 Územie s dominantnou funkciou zelene – cintorín (CZ) – plochy určené pre areál cintorína, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o zeleň cintorína
- o hrobové miesta, rozptylové lúky
- o plochy s prírodou blízкими úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)

- o vodné toky, vodné plochy
- o Dom smútku
- o technicko-prevádzková budova
- o chodníky
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.21 Územie dopravnej vybavenosti – cestnej (DVC) – plochy určené pre línie, zariadenia a areály dopravnej vybavenosti cestnej, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o cestné komunikácie
- o chodníky (pešie komunikácie ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám)
- o cyklistické chodníky
- o parkovacie stojiská, verejné parkoviská
- o autobusová stanica
- o autobusová zastávka
- o sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- o parkovo upravené plochy zelene
- o plochy s prírodou blízkyimi úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné objekty občianskej vybavenosti pri autobusovej stanici
- o nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej vybavenosti (drobné objekty na parkoviskách, prístrešky, prvky malej architektúry)
- o oddychové plochy pri parkoviskách
- o cestné odpočívadlá
- o nevyhnutné manipulačné plochy

- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.22 Územie dopravnej vybavenosti cestnej – hromadné garáže (DVG) – plochy určené pre zariadenia dopravnej vybavenosti cestnej – hromadné garáže, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o chodníky (pešie komunikácie ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám)
- o parkovacie stojiská, verejné parkoviská
- o autobusová zastávka
- o informačné centrum
- o stravovacie zariadenia
- o kultúrno-spoločenská vybavenosť
- o sociálne zariadenia
- o sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- o parkovo upravené plochy zelene

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné objekty občianskej vybavenosti pri autobusovej zast
- o nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej vybavenosti (drobné objekty na parkoviskách, prístrešky, prvky malej architektúry)
- o oddychové plochy pri parkoviskách
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.23 Územie dopravnej vybavenosti – železničnej (DVZ) – plochy určené pre areály, línie a zariadenia dopravnej vybavenosti železničnej, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o železničná trať
- o železničná stanica s nástupiskom a s príslušnou vybavenosťou
- o železničná zastávka
- o spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám železničnej dopravy
- o servisné a obslužné areály, budovy a zariadenia železničnej dopravy
- o parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- o sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- o parkovo upravené plochy zelene
- o plochy s prírode blízkymi úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné objekty občianskej vybavenosti pri železničnej stanici
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.24 Územie pre osobné horské dopravné zariadenia (DVH) – plochy určené pre línie, zariadenia, budovy a areály osobných horských dopravných zariadení, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o trať osobných horských dopravných zariadení
- o technicko-prevádzkové objekty, servisné a obslužné objekty a zariadenia pre potrebu osobných horských dopravných zariadení
- o zariadenia občianskej vybavenosti pri staniciach osobných horských dopravných zariadení (verejné stravovanie, služby, informácie, požičovňa a úschovňa športových potrieb, atď.) súvisiace s prevádzkou osobných horských dopravných zariadení
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti súvisiace s danou funkciou (pohotovostné parkovacie miesta, podzemné garáže s vybavenosťou, spevnené plochy cestných a peších komunikácií, slúžiace potrebám osobných horských dopravných zariadení)
- o zariadenia Horskej služby
- o plochy s prírode blízkymi úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej vybavenosti (zariadenia súvisiace s

cestovným ruchom

- o prístrešky, prvky malej architektúry
- o oddychové plochy)
- o bytové jednotky pre služobné bývanie (súvisiace s dominantnou funkciou a bezprostrednou obsluhou územia)
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.25 Územie pre technickú vybavenosť (TV) – plochy určené pre línie, zariadenia, budovy a areály technickej vybavenosti, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a dopravnou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o budovy a zariadenia technickej vybavenosti, servisné a obslužné areály,
- o plochy s prírodou blízкими úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch slúžiacie potrebám technickej vybavenosti
- o parkovacie stojiská, garáže s prístupovými komunikáciami
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.26 Územie pre hospodársku vybavenosť (LH, TH) – plochy určené pre zariadenia, budovy a areály lesného hospodárstva, technickú a hospodársku obsluhu územia, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o prevádzkové areály a zariadenia lesného hospodárstva
- o prevádzkové areály a zariadenia pre technickú a hospodársku obsluhu územia
- o servisné a obslužné areály, budovy a zariadenia pre hospodársku vybavenosť

- o požiarna zbrojnica
- o plochy s prírodou blízky úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)
- o plochy ochrannej a izolačnej zelene hospodárskych areálov

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám hospodárskej vybavenosti
- o parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- o nevyhnutné plochy a zariadenia príпустnej vybavenosti (drobné objekty na parkoviskách, prístrešky, prvky malej architektúry)
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva (prístrešky pre odpadové koše, manipulačné plochy) súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.4.3.27 Horské chaty

- o rekonštrukcia, resp. obnova horských chat vrátane technickej infraštruktúry bude riešená osobitne a jednotlivo podľa dielčích dohôd mesta Vysoké Tatry a investora s Štátnou ochranou prírody a Obvodným lesným úradom.

Poznámka: Tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch podľa regulačných blokov sú uvedené v kapitole 4.

1.5 Priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany a užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- 1.5.1 Priestorovými parametrami verejných komunikačných priestorov umožniť dopravnú obsluhu a prístup požiarnej techniky a záchranných vozidiel do všetkých častí zastavaných území mestských častí a do otvorenej krajiny (lesné a poľnohospodárske územia)
- 1.5.2 Pri vypracovaní dokumentácií pre navrhované funkčné plochy a v existujúcich funkčných plochách rešpektovať Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- 1.5.3 V zastavaných územiach mestských častí uplatňovať bezbariérové cestné komunikácie -priechody bez obrubníkov medzi cestami a chodníkmi,
- 1.5.4 Vstupy do nových verejne prístupných budov navrhovať ako bezbariérové vstupy pre imobilných občanov, pre detské kočíky,
- 1.5.5 Na vymedzených parkovacích plochách značiť parkovacie stojiská pre imobilných občanov,

- 1.5.6 Miesta na prekonanie výškových rozdielov medzi dvoma úrovňami terénu vybaviť okrem schodov aj rampami s optimálnym sklonom podľa uvedenej Vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

1.6 Na úseku kultúrno-historických hodnôt

- 1.6.1 vytvárať všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území Mesta Vysoké Tatry (v súlade s § 14 pamiatkového zákona), obnovu národných kultúrnych pamiatok na území Mesta Vysoké Tatry, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, úpravu ich bezprostredného okolia a akékoľvek stavebné úpravy, úpravy zelene, urbanistické a krajinárske zásahy na území Pamiatkovej zóny Tatranská Lomnica vykonávať (v súlade s § 32 pamiatkového zákona) výlučne na základe odsúhlaseného zámeru obnovy (úpravy) Krajským pamiatkovým úradom Prešov
- 1.6.2 akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na území Mesta Vysoké Tatry je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom, stavebnom a vodoprávnom konaní
- 1.6.3 chrániť objekty s pamiatkovými hodnotami, nevidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré sú v evidencii pamätihodností Mesta Vysoké Tatry: Nový Smokovec - objekt materskej školy, Vila Lavína, Vila Paula a Vila Alfa z roku 1892, Tatranská Lomnica - Stará Morava, Vila Jelena, Vila Jelena z roku 1894, Tatranská Kotlina - Rímskokatolícky drevený kostol Nanebovzatia Panny Márie, Vyšné Hágy - Hohenloheho poľovnícky zámoček (nazývaný „Kaštielik“), Starolesnianska poľana - Rainerova chata, Malá Studená dolina – Téryho chata, Malá Studená dolina - Zamkovského chata, Hrebienok - Bilíkova chata, Hrebienok - vyhliaďkový Szilágyiho pavilón
- 1.6.4 dodržať zásady a požiadavky ochrany Pamiatkovej zóny (PZ) Tatranská Lomnica
- chrániť historický pôdorys Tatranskej Lomnice a z neho vyplývajúce urbanistické vzťahy, vyvinutý komunikačný systém a historické plošné vzťahy medzi nimi
 - zachovať a chrániť výškové a priestorové usporiadanie existujúcej historickej solitérnej zástavby územia.
 - zachovať všetky pamiatkové hodnoty koncentrované na území PZ.
 - parceláciu na území PZ v čo najväčšej miere približovať historickému pôdorysu a parcelácii
 - zachovať a regenerovať historické vyvinuté verejné priestranstvá – parky a ostatné plochy zelene
 - zachovať a chrániť významné pohľadové línie z interiéru pamiatkového územia na dominanty sídla a krajinný obraz a významné pohľady v interiéri pamiatkového územia
 - obnoviť Bethlenovu promenádu, udržiavať významné sadovnícke prvky z doby založenia parku (symetrické rámovanie hlavných nástupov drevinami, solitérne situované dreviny, atď.).
 - zachovať a chrániť dominantné postavenie objektov NKP Grandhotel Praha, Hotel Lomnica, Kúpeľný dom, Hotel Morava vo väzbe na okolité prostredie
 - zachovať a chrániť vzájomné priestorové pohľadové väzby dominant PZ – Hotel Lomnica, Kúpeľný dom, Grandhotel Praha.

- rešpektovať výškové a priestorové usporiadanie porastovej štruktúry, ktoré je dané historickým vývojom systému zelene.
- pri pamiatkach situovaných na území PZ, ktoré v minulosti plnili špecifickú funkciu (kúpeľnú, sakrálnu a pod.), zachovať ich historickú funkciu. Ak to nie je z objektívnych dôvodov možné, je žiadúce substituovať pôvodnú funkciu novou, ktorá však musí zodpovedať pamiatkovej hodnote pamiatky
- pri novostavbách rešpektovať historicky vyvinuté materiálové, architektonické a hlavne urbanistické štruktúry a vzťahy daného urbánneho prostredia (s dôrazom na jedinečnosť, neopakovateľnosť a originalitu pamiatok a novostavieb)
- revitalizovať „zónu ticha“ (pri zachovaní jej relaxačno – oddychovej funkcie) vo väzbe na priestor južne pod hotelom Morava a v centrálnom parku v okolí kúpeľného domu s možnosťou posedenia pasantov počas prechádzok
- neprípustné funkcie na území PZ TL – ťažká priemyselná výroba, hlučná výroba znečisťujúca okolité prostredie, poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredajné priestory obchodných sietí, čerpacie stanice pohonných hmôt a iné funkcie nezlučiteľné s pamiatkovými hodnotami PZ TL. Neprípustné sú aj také funkčné využitia, ktoré sekundárne vyvolávajú neprímerané sprievodné nároky na dynamickú alebo statickú dopravu alebo iné nežiaduce a sprievodné nároky nadmerným spôsobom zaťažujúce pamiatky alebo prostredie PZ
- výhľadovo redukovať (eliminovať) nevhodné hmotovo – priestorové pôsobenie Tenisovej haly
- plochy existujúcej statickej dopravy ďalej nerozširovať na úkor zaberania plôch existujúcej zelene, centrálného parku, oddychových a promenádnych zón
- existujúci priestor autobusovej stanice funkčne a prevádzkovo skvalitniť.
- bobovú dráhu a jej zázemie ďalej nerozširovať a upraviť tak, aby svojím materiálovým, konštrukčným a priestorovým riešením/usporiadaním neznehodnocovala priestor v podnoží Grandhotela Praha.

1.7 Na úseku verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5A, 5B, 5C)

- 1.7.1 chrániť územie pre preložku cesty II/537 (Cesta slobody) a jej súvisiace objekty v Novom a Starom Smokovci
- 1.7.2 chrániť územie pre preložku a úpravy cesty II/540 a jej súvisiace objekty v Tatranskej Lomnici
- 1.7.3 chrániť územie pre výstavbu druhej koľaje trate TEŽ v úseku Poprad Starý Smokovec
- 1.7.4 chrániť územie pre stavbu smerových úprav koľaje a koľajiska TEŽ v Starom Smokovci.
- 1.7.5 chrániť územie pre výstavbu miestnych zberných a obslužných komunikácií podľa znázornenia grafickej časti dokumentácie územného plánu (1:5000).
- 1.7.6 chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (1:5000).
- 1.7.7 rešpektovať vymedzený koridor pre cyklomagistrálu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu (1:5000).
- 1.7.8 pomer funkčného priestoru pre zriadenie cyklomagistrály a trasy cyklomagistrály je 0,035
- 1.7.9 zabezpečiť výstavbu sústredených verejných parkovísk a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (1:5000)

- 1.7.10 zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre zariadenia liečby, kúpeľov, cestovného ruchu a občianskej vybavenosti na pozemkoch investorov týchto zariadení pri zachovaní minimálneho podielu zelene stanoveného v regulatívoch
- 1.7.11 minimalizovať počty parkovacích stojísk na teréne, na umiestnenie parkovacích stojísk využiť v maximálnej miere podzemné podlažia budov (do podzemných podlaží umiestňovať predovšetkým dlhodobé stojiská, na teréne krátkodobé stojiská).

1.8 Na úseku verejného technického vybavenia (výkresy č. 6A, 6B, 6C)

- 1.8.1 chrániť povrchové a podzemné vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta.
- 1.8.2 chrániť nezastaviteľné územie koridorov manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m, kde to priestorové pomery neumožňujú min. 6 m,
- 1.8.3 objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami,
- 1.8.4 v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 1.8.5 riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku zosúladiť s požiadavkami vodného zákona (§ 36 ods.13 zákona č. 364/2004),
- 1.8.6 chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (1:5000),
- 1.8.7 chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu (1:5000).
- 1.8.8 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 1.8.9 chrániť koridory trás prípojok VN (22 kV a 10 kV) a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (1:5000).
- 1.8.10 chrániť koridor trasy pre výstavbu a preložky VTL a STL plynovodov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (1:5000),
- 1.8.11 vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre zariadenia liečby, kúpeľov, cestovného ruchu a občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov,
- 1.8.12 pri výstavbe v lokalitách okolo potoka Štiavnik a v lokalite pre výstavbu rodinných domov v Starej Kotline je zabezpečiť ochranu stavieb pred prietokmi Q100-ročných veľkých vôd.

1.9 Na úseku starostlivosti o životné prostredie

- 1.9.1 zabezpečiť udržiavanie existujúcej sídelnej zelene, podporovať ochranu pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
- 1.9.2 protieróznymi úpravami zabezpečiť maximálne zadržiavanie vody v území, zvýšením vlhkosti v ovzduší zabezpečiť vyššiu kvalitu a čistotu ovzdušia
- 1.9.3 usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné

nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.

- 1.9.4 vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trasách prietahu cesty I/67 a ciest II. a III. triedy.
- 1.9.5 odstrániť nelegálne skládky TKO a iný rozptýlený odpad v riešenom území a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
- 1.9.6 vytvárať podmienky pre realizáciu ekologicky prijateľného spôsobu zabezpečenia budov tepelnou energiou.

1.10 Vymedzenie zastavaného územia (výkresy č. 4A, 4B, 4C)

Úpravy hranice zastavaného územia sú nasledovné:

- 1.10.1 Podbanské – časť Nadbanské, hranica zastavaného územia sa nemení.
- 1.10.2 Štrbské Pleso – bývalý technický areál Liečebného domu Helios, úprava hranice zastavaného územia v svernej časti v rozsahu existujúceho funkčného využitia, resp. zástavby.
- 1.10.3 Vyšné Hágy, hranica zastavaného územia sa nemení.
- 1.10.4 Nová Polianka, hranica zastavaného územia sa nemení.
- 1.10.5 Tatranská Polianka, hranica zastavaného územia sa rozširuje v krátkom úseku smerom na západ pri zariadení CR Palace Tivoli.
- 1.10.6 Tatranské Zruby, hranica zastavaného územia sa rozširuje o existujúcu funkčnú plochu v krátkom úseku smerom na severovýchod od Slavkovského potoka.
- 1.10.7 Starý, Nový a Horný Smokovec, hranica zastavaného územia sa rozširuje o nové funkčné plochy v týchto úsekoch:
 - Na severe; pre rozšírenie funkcie CR, pri parkovisku pod lyžiarskym areálom Jakubkova lúka, nad hotelom Bystrina pre funkciu CR,
 - Na juhu v časti Horný Smokovec pre funkciu bývania v rodinných domoch,
- 1.10.8 Dolný Smokovec, hranica zastavaného územia sa rozširuje o nové funkčné plochy v týchto úsekoch: na juhovýchodnej strane (pri stanici TEŽ) pre plochu bývania v rodinných domoch a na juhozápadnej strane pre plochu bývania v bytových domoch.
- 1.10.9 Tatranská Lesná, hranica zastavaného územia sa rozširuje o nové funkčné plochy pre CR a parkovisko v juhozápadnej časti na ploche starej cesty.
- 1.10.10 Tatranská Lomnica, hranica zastavaného územia sa rozširuje o nové funkčné plochy v týchto úsekoch:
 - Na severo - západe pre rozšírenie plôch funkcie CR a parkovania pri údolnej stanici kabínkovej lanovky, pre rozšírenie plôch pre doplnkové rekreačné aktivity pri Jazierku.
 - Na sevro - východe pre obslužné vybavenie údolnej stanice lanovej dráhy Funitel.
- 1.10.11 V lokalite Eurocamp FICC, hranica zastavaného územia sa nemení.

Tatranské Matliare, hranica zastavaného územia sa rozširuje smerom západným z dôvodu zrealnenia existujúceho stavu.

1.10.12 Kežmarské Žľaby, hranica zastavaného územia sa rozširuje smerom juhovýchodným o existujúcu funkčnú plochu technického vybavenia a navrhovanú plochu pre CR.

1.10.13 Tatranská Kotlina, hranica zastavaného územia sa rozširuje o nové funkčné plochy v týchto úsekoch:

- Na severe: priestor bývalého kameňolomu, v nadväznosti na Zámoček plocha pre CR, pri ceste do Lendaku pre rozvoj bývania v rodinných domoch.
- Na východe: o územie okolo existujúcich funkčných plôch rodinných domov a futbalového ihriska.
- Na juhu o nové parkovisko

1.11 Vymedzenie ochranných pásiem dopravného a technického vybavenia a pobrežných pozemkov vodných tokov

1.11.1 Cesta I. triedy

- mimo zastavaného územia obce.....50 m od osi príslušného jazdného pruhu
- v zastavanom území obce.....5 m od osi príslušného jazdného pruhu

1.11.2 Cesta II. triedy

- mimo zastavaného územia obce.....25 m od osi príslušného jazdného pruhu
- v zastavanom území obce.....10 m od osi príslušného jazdného pruhu

1.11.3 Cesta III. triedy

- mimo zastavaného územia obce.....20 m od osi príslušného jazdného pruhu
- v zastavanom území obce.....6 m od osi príslušného jazdného pruhu

1.11.4 Dráha..... celoštátna a regionálna dráha.....60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy (platí tiež pre dráhy Tatranských elektrických železníc a trať ozubnicovej železnice)

1.11.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

- vodohospodársky významné vodné toky.....do 10 m od brehovej čiary
- drobné vodné toky.....do 5 m od brehovej čiary
- ochranná hrádza vodného toku.....do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

1.11.6 Verejné vodovody a verejné kanalizácie do priemeru 500 m.....1,5 m (najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obojstranu)

1.11.7 Ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača.....3 m obojstranne

1.11.8 Ochranné pásmo diaľkového prívodného vodovodného potrubia.....10 m obojstranne

1.11.9 Ochranné pásma ČOV nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti výstavby súvislej bytovej výstavby od ČOV.

1.11.10 Vzdialenosť od zakrytej ČOV – ČOV v murovanom objekte..... minimálne 25 m

- 1.11.11 Vzďalenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom.....minimálne 100 m
- 1.11.12 Plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.....1 m na každú stranu od osi plynovodu
- 1.11.13 Plynovod s menovitou svetlosťou do profilu 200 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa).....4 m na každú stranu od osi plynovodu
- 1.11.14 Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 500 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa).....8 m na každú stranu od osi plynovodu
- 1.11.15 Technologické objekty rozvodu plynu (RSP)...8 m od pôdorysu plynárenského zariadenia
- 1.11.16 Bezpečnostné pásma podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z. z.:
- 1.11.17 Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 350 mm (s prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa a do 4,0 MPa).....,20 m na každú stranu od osi plynovodu
- 1.11.18 Plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa).....50 m na každú stranu od osi plynovodu
- 1.11.19 Technologické objekty (RSP).....50 m od pôdorysu plynárenského zariadenia
- 1.11.20 Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane.....15 m
- 1.11.21 Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.....10 m
- 1.11.22 Káblové zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....2 m
- 1.11.23 Káblové podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....1 m
- Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne.....10 m
- 1.11.24 Ochranné pásmo cintorína.....50 m od oplotenia

2 ZOZNAM ÚZEMNO-PLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ A INEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ :

2.1 ÚPD, resp. ÚPP pre:

- územie pamiatkovej zóny v Tatranskej Lomnici
- územie „Lomnického korza“ v Tatranskej Lomnici
- územie Eurokempu a okolia v Tatranskej Lomnici
- územie v Tatranskej Lomnici určené na výstavbu rodinných domoch pod vilou Smrek
- územie centrálnej časti Starého Smokovca (najmä so zameraním na prestavbu dopravného systému)
- územie v Dolnom Smokovci (lokalita Záhradky)
- územie Tatranskej kotliny (Stará kotlina)

2.2 Iná dokumentácia:

- Generálny dopravný plán regiónu Vysokých Tatier (Západné, Vysoké a Belianské Tatry) s kontextom na poľské územie
- Územný plán (urbanistická štúdia) regiónu Vysokých Tatier.

3 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- 3.1 preložka cesty II/537 (Cesta slobody) a jej súvisiace objekty v Novom a Starom Smokovci,
- 3.2 preložka a úprava cesty II/540 a jej súvisiace objekty v Tatranskej Lomnici,
- 3.3 zdvojkolaženie trate TEŽ v úseku Poprad - Starý Smokovec,
- 3.4 smerové úpravy koľaje a koľajiska TEŽ v Starom Smokovci a v Dolnom Smokovci,
- 3.5 sieť miestnych zberných a obslužných komunikácií mesta a dopravných zariadení cestnej dopravy (parkoviská) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 3.6 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 3.7 stavby turistických a cykloturistických chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 3.8 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a stavby technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 3.9 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a stavby nadväzujúcich uličných stôk podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 3.10 stavby pre ochranu pred prietokmi Q100-ročných veľkých vôd,
- 3.11 stavby prípojok VN (22 kV a 10 kV) elektrickej siete, rekonštrukcie a stavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 3.12 stavby a preložky VTL a STL plynovodov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 3.13 stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení,
- 3.14 heliport v Starom Smokovci,
- 3.15 požiarňa zbrojnica v Starom Smokovci,
- 3.16 parkovací dom v Tatranskej Lomnici,
- 3.17 parkovisko v Tatranskej Kotline.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Poznámka: v rámci zapracovávanía pripomienok vypadli z tabuliek aj z výkresov regulačné bloky: TP 14, S 54, S74, S 126, S 204, VH 27.

K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA					
Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
TATRANSKÁ LESNÁ					
TL 01	CR, DVC	0,08	2 + 1P	N	
TL 02	Br, TV	0,15	2 + 1P	DS	
TL 03	CR	0,15	3 + 1P	DS	
TL 04	CR	0,12	3 + 1P	SX	
TL 05	CR, TV	0,40	3 + 1P	SX	
TL 06	CR, OLP	0,12	3 + 1P	SX	
TL 07	CR	0,10	3 + 1P	DS	
TL 08	LZT	***	***	***	
TATRANSKÁ LOMNICA					
L 01	Br	0,08	2 + 1P	SX	
L 02	CR	0,20	3 + 1P	S	
L 03	Br	0,18	2 + 1P	SX	
L 04	CR, PZ	0,20	3 + 1P	P, DS	
L 05	CR	0,20	3 + 1P	N	
L 06	Br	0,15	2 + 1P	S	
L 07	Br, CR	0,15	2 + 1P	SX	
L 08	TV, LPR	0,05 ●	2 + 1P	SX	
L 09	Br, LH, LPR	0,15	2 + 1P	DS	
L 10	CR	0,15	2 + 1P	P, DS	
L 11	CR, DVG	0,20	3 + 1P	N	
L 12	DVH, LZT	0,80	2 + 1P	S	
L 13	LPR	0,00	0	X	
L 14	CR	0,23	2 + 2P	P	
L 15	DVG	0,60	2 + 1P	N	
L 16	DVH, LZT, O	0,30	3 + 1P	P	
L 17	LPR	0,00	0	X	

L 18	DVC	0,00	0	N	
L 19	CR	0,12	2 + 1P	S	PZTL
L 20	SR, OV, PZ	0,07 ●	1 + 1P	N	PZTL
L 21	CR	0,14	3 + 2P	S	PZTL
L 22	PZ, LPR, S	0,00	0	X	PZTL, D
L 23	CR	0,14	2+ 1P**	S	PZTL, NKP
L 24	CR	0,07	2 + 1P	DS	PZTL
L 25	S	0,55	2 + 1P	S	PZTL
L 26	OV	0,14	1*	S	PZTL, NKP
L 27	LPR	0,00	0	X	PZTL
L 28	OV, PZ	0,06	2*	S	PZTL
L 29	CR, PZ	0,10	2 + 1P	S	PZTL, NKP
L 30	HP	0,02	1 + 1P	X	PZTL
L 31	CR	0,40	4 + 1P	PS	PZTL, NKP
L 32	CR	0,34	2 + 1P	S	PZTL
L 33	POU	0,14 ●	2 + 1P	N	PZTL
L 34	PZ	0,00	0	X	PZTL
L 35	CR	0,09 ●	2 + 1P	N	PZTL
L 36	Bb, PZ	0,10	1 + 1P	S	PZTL, NKP
L 37	CR, PZ	0,10	2	P	PZTL
L 38	CR	0,10 ●	2 + 1P	N	PZTL
L 39	CR	0,16	1 + 1P	S	PZTL
L 40	POU	0,25	2 + 1P	P	PZTL, NKP
L 41	DVZ, DVC, P	0,10	1 + 1P	P, DS	
L 42	CR	0,15	2 + 1P	P, DS	
L 43	Br	0,18	2 + 1P	P	
L 44	Br	0,22	2 + 1P	P, DS	
L 45	Br	0,35	2 + 1P	P	
L 46	TV	0,35	1	SX	
L 48	LP	0,00	0	X	
L 49	CR, LH	0,20	2 + 1P	N	
L 50	CR, PZ	0,25	3 + 1P	PS	PZTL, NKP
L 51	POU, CR	0,20	2 + 1P	N	
L 52	Br	0,25	2 + 1P	PS	
L 53	PZ	0,00	0	X	
L 54	CR	0,53	2 + 1P	P	
L 55	CR, PZ	0,08	2 + 1P	N, X	
L 56	DVC, OV	0,10	1 + 1P	P	PZTL
L 57	PZ	0,00	0	X	PZTL
L 58	PZ, LPR	0,00	0	X	PZTL, D
L 59	CR, LPR	0,10 ●	1 + 1P	N, X	PZTL
L 60	CR, PZ, LPR,	0,25	4	PS	PZTL, NKP
L 61	CR, PZ	0,10	2 + 2P	PS, X	PZTL
L 62	LPR	0,00	0	X	PZTL

L 63	LPR	0,00	0	X	PZTL
L 64	LPR	0,00	0	X	
L 65	LPR	0,00	0	X	
L 66	Bb	0,10	3 + 1P	P, DS	
L 67	LPR	0,00	0	X	
L 68	LPR	0,00	0	X	
L 69	Bb	0,10	1 + 1P	DS	
L 70	DVH, DVG, L	0,25	1 + 1P	N	
L 71	CR	0,50	1 + 2P	SX	
L 72	OV	0,20	1 + 2P	SX, P	
L 73	Br	0,10	2 + 1P	PS, DS	
L 74	PZ	0,00	0	X	
L 75	Br	0,25	2 + 1P	PS, DS	
L 76	Bb	0,16	2 + 1P	SX	
L 77	BZ	0,05	1 + 1P	PS, DS	
L 78	CR, DVC, PZ	0,20	5 + 2P	PS	
L 79	PZ	0,00	0	X	
L 80	Br	0,15	2 + 1P	PS	
L 81	OV	0,15	2 + 1P	PS	
L 82	Bb	0,25	3 + 1P	N	
L 83	CR	0,25	4 + 1P	PS	
L 84	OV	0,20	2 + 1P	NS	
L 85	CR, LPR	0,10	2 + 1P	PS	
L 86	LPR	0,00	0	X	
L 87	OV	0,20	2 + 1P	P	
L 88	Br, CR	0,15	2 + 1P	PS	
L 89	CR	0,15	2 + 1P	PS	
L 90	Br	0,15	2 + 1P	PS, DS	
L 91	CR	0,20	2 + 1P	PS	
L 92	Br	0,15	2 + 1P	PS, N	
L 93	Bb	0,20	3 + 1P	SX	
L 94	DVC	0,40	1	SX	
L 95	Bb, OV	0,15	3 + 1P	NS	
L 96	OV	0,20	3 + 1P	SX	
L 97	Bb	0,20	4 + 1P	N	
L 98	Bb	0,20	3 + 1P	SX, N	
L 99	TH	0,25	2 + 1P	P	
L 100	OLP	0,00	0	X	
L 101	Br	0,25	2 + 1P	SX	
L 102	TH	0,25	2 + 1P	P	
L 103	POU	0,25	3 + 1P	N	
L 104	TV	0,32	1	P	
L 105	LH	0,30	2 + 1P	P	

L 106	Br, CR, OLP	0,15	2 + 1P	N, DS	
L 107	CR	0,15	2 + 1P	PS, DS	
L 108	SR	0,20	2 + 1P	N	
L 109	CR, Br	0,20	2 + 1P	N	
L 110	PBSR	0,20	2 + 1P	N	
L 111	S, PZ	0,40	2	DS, N	
L 112	OLP	0,00	0	X	
L 113	S, PCS, OLP	0,10	1 + 1P	SX, N	
L 114	Br, OV, OLP	0,15	2 + 1P	N, PS	
L 115	CR	0,15	2 + 1P	P	
L 116	Br	0,20	2 + 1P	N	
L 117	CZ, DVC	0,05	1	SX	
L 118	TV	0,10	1	SX	
L 119	CR	0,20	3 + 1P	P	
L 120	PKCR	0,20	3 + 1P	P, N	
L 121	CR	0,20	3 + 1P	N	
L 122	CR, LP	0,20	3 + 1P	N, X	
L 123	CR	0,20	3 + 1P	N	
L 124	CR, LPR	0,20	3 + 1P**	SX	
L 125	CR	0,20	3 + 1P	N	
L 126	LPR	0,00	0	X	
L 127	TV	0,15	1	P	
L 128	LPR	0,00	0	X	
L 129	LZT	***	***	***	SM
L 131	POU	0,22	2 + 1P	N	
L 132	CR	0,14	3 + 1P	N	
L 134	DVC	0,00	0	N	
L 135	CR	0,20	3 + 1P	N, PS	
L 136	CR	0,22	1 + 3P	S	PZTL
L 137	CR	0,50	2 + 1P	S	PZTL
L 138	CR	0,15	1 + 1P	S	PZTL
TATRANSKÉ MATLIARE					
TM 01	KL	0,20	3 + 1P	PS	NKP
TM 02	PZ, LPR	0,00	0	X	
TM 03	PZ	0,00	0	X	
TM 04	OV	0,20	2 + 1P	P	
TM 05	Bb	0,15	3 + 1P	NS	
TM 06	TV	0,05	1	P	
TM 07	PZ	0,00	0	X	
TM 08	TV, Bb	0,20	2 + 1P	SX	
TM 09	CR, OLP, LPR	0,30	3 + 1P	DS	
TM 10	LPR	0,00	0	X	
TM 11	KCR, OLP	0,05	1 + 1P	SX	
TM 12	LH	0,15	2 + 1P	SX	
TM 13	LH	0,14	2 + 1P	SX	

KEŽMARSKÉ ŽĽABY					
KZ 01	LH, Br	0,15	2 + 1P	PS	
KZ 02	CR, PZ	0,15	2 + 1P	SX, N	
KZ 03	OLP	0,00	0	X	
TATRANMSKÁ KOTLINA					
K 01	CR	0,15	1 + 1P	SX	
K 02	DV	0,00	0	N	
K 03	Br	0,10	2 + 1P	SX	
K 04	KL, LPR	0,00	0	X	
K 05	Bb, LPR	0,10	3 + 1P	SX, DS	
K 06	LH, LPR	0,30	2 + 1P	SX	
K 07	KL, LPR	0,30	3 + 1P	PS	
K 08	CR	0,25	2 + 1P	SX	
K 09	DV	0,00	0	SX	
K 10	OV	0,25	2 + 1P	SX	
K 11	OLP	0,00	0	X	
K 12	CR, LPR	0,20	2 + 1P	PS, DS	
K 13	LPR	0,00	0	X	
K 14	Br	0,15	2 + 1P	PS	
K 15	SR, LPR	0,06	1 + 1P	N, X	
K 16	OV, LPR	0,10	1*	SX	
K 17	Br, OV, LPR	0,25	2 + 1P	PS, DS	
K 18	OV, OLP	0,15	2 + 1P	PS	
K 19	Br	0,10	2 + 1P	PS	
K 20	CR	0,20	2 + 1P	PS	
K 21	Br	0,15	2 + 1P	PS	
K 22	Br	0,15	2 + 1P	PS, N	
K 23	OV	0,10	1 + 1P	P	
K 24	Br, ZZ, OLP	0,15	2 + 1P	PS, N, X	
K 25	CR, DVG	0,20	2 + 1P	N	
K 26	TV	0,25	1	P	
K 27	Br	0,15	2 + 1P	PS, N	
K 28	S, TTP	0,05	1 + 1P	N	
K 29	Br	0,15	2 + 1P	SX	
K 30	CR	0,10	2 + 1P	N	
K 31	Br, CR, TV, C	0,15	2 + 1P	PS, N	
K 32	SR	0,01	1	N	

K.Ú. STARÝ SMOKOVEC					
Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
NOVÁ POLIANKA					
NP 01	TV	0,27	1 + 1P	SX	
NP 02	Bb, DV	0,12	3 + 1P	SX	
NP 03	KL	0,18	2 + 1P**	P, DS	
NP 04	LPR	0,00	0	X	
NP 05	Br	0,16	2 + 1P	SX	
DANIELOV DOM					
TP 01	CR	0,04	2 + 1P	SX	
TP 02	LH	0,17	2 + 1P	SX	
TATRANSKÁ POLIANKA					
TP 03	OV	0,10	2 + 1P	N	KPÚ
TP 04	KL	0,19	3 + 1P	SX	NKP
TP 05	KL	0,00	0	X	
TP 06	OV	0,18	1 + 1P	NS	
TP 07	CR	0,18	2 + 1P	DS	NKP
TP 08	Bb	0,07	2 + 1P	SX	NKP
TP 09	DVZ	0,04	2 + 1P	SX	
TP 10	OV	0,50	2 + 1P	SX	NKP
TP 11	LPR	0,00	0	X	
TP 12	Bb	0,09	3 + 1P	NS	NKP
TP 13	POU	0,10	3 + 1P	N	
TP 15	Bb	0,28	3 + 1P	SX	
TATRANSKÉ ZRUBY					
TZ 01	CR	0,12	3 + 1P**	SX	NKP
TZ 02	Bb, S	0,11	2 + 1P	SX	
TZ 03	LPR	0,00	0	X	
TZ 04	TV	0,26	1 + 1P	SX	
TZ 05	CR	0,11	1	SX	
SMOKOVCE					
S 01	DVC	0,06	1	SX	
S 02	Br	0,04	1 + 1P	PS	
S 03	Br	0,15	1 + 1P	N	
S 04	OV	0,15	2 + 1P	S	
S 05	PZ, OLP	0,00	0	X	
S 06	Br	0,10	1 + 1P	N	
S 07	Br, OLP	0,13	2 + 1P	SX, X	
S 08	CR	0,18	2 + 1P**	DS	
S 09	Br, CR, OLP	0,15	2 + 1P	SX, X	

S 10	Br, CR	0,20	2 + 1P	DS	
S 11	PZ	0,00	0	X	
S 12	PZ	0,00	0	X	
S 13	DVC, PZ	0,00	0	N	
S 15	CR	0,22	3 + 1P**	S	
S 14	OV	0,25	2 + 1P	NS	
S 16	PZ	0,00	0	X	
S 17	Br, CR	0,20	2 + 1P	SX	NKP
S 18	PZ	0,00	0	X	
S 19	CR	0,09	2	SX	
S 20	KL, OV, PZ	0,27	2 + 1P	S, X	NKP
S 21	Br, CR, OLP	0,20	1 + 1P	S, X	
S 22	Br, OLP	0,15	2 + 1P	SX, X	
S 23	PBOV	0,55	3 + 1P	N	
S 24	PZ	0,00	0	X	
S 25	OV	0,38	1	N	
S 26	CR	0,38	3 + 1P	S	
S 27	Br, CR	0,16	2 + 1P	SX	
S 28	CR	0,25	2 + 1P	N	
S 29	CR	0,12	2 + 1P	SX	
S 30	CR	0,25	2 + 1P	N	
S 31	CR	0,40	1 + 1P**	DS	
S 32	DVC	0,00	0	N	
S 33	Bb	0,10	2 + 1P	P	
S 34	CR	0,20	2 + 1P	N	
S 35	CR	0,20	2 + 1P	P	
S 36	LPR	0,00	0	X	
S 37	Bb	0,16	2 + 1P	P	
S 38	CR	0,25	2 + 1P	N	
S 39	Br	0,13	2 + 1P	P	
S 40	CR	0,15	2 + 1P	N	
S 41	OLP	0,00	0	X	
S 42	OV	0,24	3 + 1P	SX	
S 43	CR, PZ, OLP	0,07	3 + 1P	SX	NKP
S 44	CR	0,25	3 + 1P	SX	
S 45	CR	0,40	3 + 1P	S	
S 46	PZ	0,00	0	X	
S 47	PZ	0,00	0	X	
S 48	DVH	0,30	2 + 1P	P	
S 49	Br, OLP	0,10	2 + 1P	SX	
S 50	OLP	0,00	0	X	
S 51	SR	0,10	1 + 1P	N	
S 52	CR	0,50	4	SX	
S 53	TV, OLP	0,08	1	SX	
S 55	OV, OLP	0,20	2 + 1P	SX	
S 56	TH	0,20	2	SX	

S 57	OV, POU, PZ	0,30	2 + 1P	SX	NKP
S 58	OV, DVC, PZ	0,03	1*	S	NKP
S 59	CR, PZ	0,24	3 + 1P	S	NKP
S 60	OLP	0,00	0	X	
S 61	OLP	0,00	0	X	
S 62	Br	0,10	3+ 1P	SX	
S 63	Br	0,10	2 + 1P	N	
S 64	Br, PZ	0,10	2 + 1P	SX,X	
S 65	OV	0,03	2 + 1P	SX	
S 66	S	0,00	0	SX	
S 67	PZ	0,00	0	X	
S 68	Br	0,25	2 + 1P	SX	
S 69	Bb	0,14	3+ 1P	SX	
S 70	Br, PZ	0,25	1 + 1P	SX, X	
S 71	Bb, PZ	0,20	3+ 1P	SX, X	
S 72	Bb	0,20	3+ 1P	SX	
S 73	DVC	0,50	1	SX	
S 75	Bb, DVC	0,23	3+ 1P	SX	
S 76	Bb	0,30	3+ 1P	SX	
S 77	CR	0,39	3+ 1P	SX	
S 78	CR, Bb	0,25	2 + 1P	N	
S 79	Br	0,17	3 + 1P	SX	
S 80	CR	0,15	3 + 1P	SX	
S 81	OLP	0,00	0	X	
S 82	Br	0,19	1 + 1P	SX	
S 83	DVC	0,20	1	SX	
S 84	Br	0,20	1 + 1P	N	
S 85	LPR	0,00	0	X	
S 86	PZ	0,00	0	X	
S 87	KL, SR, DVC	0,24	1 + 1P**	SX	NKP
S 88	OV, DVC, PZ	0,04	2 + 1P	SX,X	NKP
S 89	S	0,10	1 + 1P	DS	
S 90	CZ	0,01	1 + 1P	SX	
S 91	OV, OLP	0,25	2 + 1P	SX,X	
S 92	CR	0,20	2 + 1P	SX, N	
S 93	S	0,18	2 + 1P	SX	
S 94	DVC	0,00	0	SX	
S 95	OV, TV	0,40	2 + 1P	P	
S 96	SR	0,30	2 + 1P	N	
S 97	DVC	0,00	0	N	
S 98	POU	0,23	3 + 1P**	SX	
S 99	DVZ	0,03	1 + 1P	SX	
S 100	POU	0,24	1	S	NKP
S 101	DVC	0,00	0	SX	
S 102	Br	0,20	2 + 1P	P	
S 103	TH	0,30	2 + 1P	SX	

S 104	TH	0,25	3 + 1P	PS, DS, N	
S 105	OV	0,20	2 + 1P	SX	
S 106	CR	0,22	3 + 1P**	SX	
S 107	PZ, OLP, TV	0,05	1	SX	
S 108	OV	0,43	1 + 1P	SX	
S 109	LPR	0,00	0	X	
S 110	Bb	0,46	3 + 1P	SX	
S 111	CR	0,26	2 + 1P	SX	
S 112	CR	0,20	3 + 1P	SX	
S 113	OLP	0,00	0	X	
S 114	CR	0,35	3 + 1P	SX	
S 115	LPR	0,00	0	X	
S 116	TV, OLP	0,50	1 + 1P	SX	
S 117	Br, CR, OV, B	0,35	2 + 1P	SX	
S 118	Br	0,11	2 + 1P	SX	
S 119	OV	0,15	3 + 1P	SX	
S 120	DVC	0,30	1	SX	
S 121	LPR	0,00	0	X	
S 122	LPR	0,00	0	X	
S 123	CR, DVC	0,20	2 + 1P	N	
S 124	CR, OV	0,10	2 + 1P	SX	
S 125	Br	0,10	2 + 1P	N	
S 127	Bb	0,20	3 + 1P	SX	
S 128	Bb	0,35	7	S	
S 129	Bb	0,17	8**	SX	
S 130	CR	0,20	3 + 1P	SX	
S 131	OLP	0,00	0	X	
S 132	CR	0,16	3 + 1P	SX	
S 133	CR	0,30	3 + 1P	SX	
S 134	OLP	0,00	0	X	
S 135	TV, OLP	0,09	1	SX	
S 136	KL, OLP	0,07	3 + 1P	SX	
S 137	CR, Br	0,25	1 + 1P	N	
S 138	KL	0,14	3 + 1P	SX	
S 139	LPR	0,00	0	X	
S 140	CR, TTP	0,11	1 + 1P	DS	
S 141	Bb, OV	0,30	2 + 1P	SX	
S 142	KL, PZ	0,14	4 + 1P	SX, X	
S 143	CR	0,60	2 + 1P	N	NKP
S 144	Bb, OV, PZ	0,02	2 + 1P	SX, X	NKP
S 145	Bb, DVC, OL	0,22	2 + 1P	SX, X	NKP
S 146	Bb, OLP	0,20	2 + 1P	SX, X	
S 147	Bb	0,20	3 + 1P	N	
S 148	Br	0,15	2 + 1P	N	
S 149	DVC	0,60	1	N	

S 150	OLP	0,00	0	X	
S 151	Br	0,12	2 + 1P	N	
S 152	Br	0,26	2 + 1P	SX	
S 153	TV, OLP	0,02	1 + 1P	SX	
S 154	Bb, Br, S, PZ	0,05	2 + 1P	DS	NKP
S 155	DVZ	0,15	1 + 1P	SX	
S 156	TV, OLP	0,30	2 + 1P	SX	
S 157	CR, OLP	0,15	2 + 1P	P	
S 158	Bb	0,18	2 + 1P	SX	
S 159	LPR	0,00	0	X	
S 160	OV	0,27	3 + 1P	SX	
S 161	LPR	0,00	0	X	
S 162	DVC	1,00	1	SX	
S 163	PZ, OLP	0,00	0	X	
S 164	DVC, TH	0,44	1	SX	
S 165	PZ	0,00	0	X	
S 166	PZ	0,00	0	X	
S 167	OV	0,18	2 + 1P	NS	
S 168	Bb	0,17	5	SX	
S 169	Bb	0,13	4 + 1P	SX	
S 170	TV	0,45	1	SX	
S 171	Bb	0,15	4 + 1P	SX	
S 172	DVZ	0,20	1 + 1P	SX	
S 173	DVC	0,00	0	N	
S 174	OV	0,40	2 + 1P	P	
S 175	OV	0,25	2 + 1P	P	
S 176	Bb	0,15	3 + 1P	N	
S 177	Bb	0,15	3 + 1P	SX	
S 178	Br	0,15	2 + 1P	N	
S 179	Br, CR	0,12	2 + 1P	P, DS	
S 180	Bb	0,14	3 + 1P	SX	
S 181	Bb	0,17	3 + 1P	SX	
S 182	CR	0,18	2 + 1P	SX	
S 183	Br	0,18	2 + 1P	SX	
S 184	LPR	0,00	0	X	
S 185	Br	0,11	2 + 1P	NS	
S 186	DVC	0,38	1	SX	
S 187	Br, DVC	0,15	2 + 1P	DS	
S 188	Br	0,10	2 + 1P	N	
S 189	CR, Br	0,16	2 + 1P	SX, N	
S 190	TV	0,10	2 + 1P	PS	
S 191	LH	0,11	2 + 1P	SX	
S 192	LH	0,10	2 + 1P	N	
S 193	LH	0,23	2 + 1P	SX	

S 194	LH	0,09	2 + 1P	SX	
S 195	CR	0,15	1 + 1P	SX	
S 196	CR	0,15	2 + 1P	N	
S 197	CR, TTP	0,02	2 + 1P	SX	
S 198	CR, TTP, DVZ	0,23	3 + 1P	SX	
S 199	CR, TTP	0,05	2 + 1P	SX	
S 200	LZT	***	***	***	
S 201	LZT	***	***	***	
S 202	LZT	***	***	***	
S 203	Bb	0,25	3 + 1P	N	
S 205	TH	0,50	2 + 1P	N	

K.Ú. ŠTRBSKÉ PLESO

Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
-------------------------	------------------------	-------------------------	--	--------------------------	-----------------------

VYŠNÉ HÁGY

VH 01	Bb, PZ	0,05	2 + 1P		
VH 02	TV, PZ	0,04	1 + 1P	PS	
VH 03	CR	0,20	2 + 1P	N	
VH 04	LPR	0,00	0	X	
VH 05	DVZ	0,02	2 + 1P	PS, NS	
VH 06	KL	0,12	2 + 1P		
VH 07	DV	0,00	0	SX	
VH 08	KL, S	0,11	4	SX	
VH 09	LPR	0,00	0	X	
VH 10	TV	0,45	2	SX	
VH 11	PZ	0,00	0	X	
VH 12	DV	0,33	1	SX	
VH 13	PZ	0,00	0	X	
VH 14	KL	0,20	8**	SX	NKP
VH 15	TH	0,30	2 + 1P	SX	
VH 16	KL	0,23	2 + 1P	SX	
VH 17	LPR	0,00	0	X	
VH 18	KL	0,15	2 + 1P	SX	
VH 19	LPR	0,00	0	X	
VH 20	TV	0,02	1	P	
VH 21	LPR	0,00	0	X	
VH 22	LPR	0,00	0	X	
VH 23	Bb	0,30	3 + 1P	SX	
VH 24	Bb	0,17	3 + 1P	SX	
VH 25	OV	0,15	1 + 1P	SX	

VH 26	Bb, PZ	0,15	3 + 1P	DS	
VH 28	TV	0,34	1 + 1P	SX	
VH 29	DV	0,00	0	N	
VH 30	TTP	0,00	0	X	
VH 31	Bb	0,70	2 + 1P	SX	
VH 32	OV	0,10	2 + 1P	SX	
VH 33	Bb	0,15	2 + 1P	SX	
VH 34	S	0,00	0	SX	
VH 35	Bb	0,10	3 + 1P	SX	
VH 36	PZ	0,00	0	X	
VH 37	Bb	0,15	3 + 1P	N	
VH 38	LH, LP	0,20	2 + 1P	SX	
ŠTRBSKÉ PLESO					
SP 01	TH	0,30	2 + 1P	SX	
SP 02	LH, TTP	0,08	1 + 1P	SX	
SP 03	LH, TTP	0,15	1 + 1P	SX	
SP 04	LZT	***	***	***	
PODBANSKÉ					
PB 01	LH	0,30	2 + 1P	SX	
PB 02	OLP	0,00	0	X	
PB 03	LH, LP	0,05	2 + 1P	SX	

VYSVETLIVKY

* Kostol

** Výšková dominanta

*** Prípustná úprava povrchu zjazdovej trate a realizácia zasnežovania, drobné občerstvovacie zariadenia (jednopodlažné bufety), plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Regulačný blok je najmenšia regulovaná časť územia mesta.

Pre regulačný blok sú v regulačnej tabuľke stanovené:

- číslo
- druh funkčného využitia územia
- index zastavaných plôch (IZP)
- maximálna podlažnosť, umiestnenie dominant
- urbanistické intervencie do územia
- stav, návrh
- doplňujúce údaje.

Pre regulačný blok sú v textovej a grafickej časti ÚPN mesta ďalej stanovené:

- nezastaviteľné územia
- zásady a regulatívy funkčného využitia územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.

Regulačné bloky sú označené kódom mestskej časti :	Regulované lokality - stabilizované územia bez možnosti novej výstavby:
PB - Podbanské SP - Štrbské Pleso VH - Vyšné Hágy NP - Nová Polianka TP - Tatranská Polianka TZ - Tatranské Zruby S - Smokovce TL - Tatranská Lesná L - Tatranská Lomnica TM - Tatranské Matliare KZ - Kežmarské Žľaby K - Tatranská Kotlina	Stredisko genofondu drevín Rakúske lúky Mlynčeky - horárne Mlynčeky - chaty Autokemping Tatranská Lesná Monkova dolina
Druh funkčného využitia jednotlivých plôch mestských častí:	
Br - bývanie v rodinných domoch Bb - bývanie v bytových domoch OV - občianska vybavenosť KL - kúpeľná liečba CR - cestovný ruch KCR - kempingy POU - polyfunkcia (CR+OV) PBOV - polyfunkcia (Bb+OV) PBSR - polyfunkcia (Br+SR) PCS - polyfunkcia (CR+S) PKCR - polyfunkcia (CR+KCR) S - športové plochy SR - športovo-rekreačné aktivity DVC - dopravná vybavenosť cestná DVG - dopravná vybavenosť cestná-garáže	DVZ - dopravná vybavenosť železničná DVH - osobné horské dopravné zariadenia TV - zariadenia technickej vybavenosti LH - zariadenia lesného hospodárstva TH - zariadenia pre hosp. obsluhu územia LP - les LPR - rekreačný les TTP - trvalé trávne porasty OLP - otvorené lúčne plochy LZT - zjazdová lyžiarska trať PZ - parkovo upravená zeleň HP - historický park ZZ - záhrady BZ - botanická záhrada CZ - cintorín
Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných budovami vo vymedzenom území regulačného bloku k celkovej výmere vymedzeného územia regulačného bloku	
Podiel plôch zelene v regulačných blokoch je stanovený na minimálne 30% plochy z celkovej nezastavanej plochy v regulačnom bloku.	
Maximálna podlažnosť udáva maximálny počet nadzemných podlaží jednotlivých budov vo vymedzených urbanistických bl	
Počet podlaží je stanovený počtom nadzemných podlaží bez ohľadu na ich funkciu.	
Plochy stabilizované (S) Územie v zastavanom území, kde nie je možná zmena stavebného objemu existujúcich objektov	
Plochy stabilizované (SX) Územia s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi	
Plochy rozvojové (návrh - N) Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape	

Urbanistické intervencie	
S navrhovanými urbanistickými intervenciami do riešeného územia súvisia stavebné zásahy do vybraných budov:	
PS -	Prístavba NS - Nadstavba
P -	Prestavba DS - Dostavba
Nezastaviteľným územím (X) je územie v zastavanom území, ktoré nie je možné zastavať. Na nezastaviteľných územiach je neprípustná nová výstavba budov a pozemných cestných komunikácií.	
Doplňujúce informácie	
NKP	V regulačnom bloku sa nachádza národná kultúrna pamiatka
PZTL	Regulačný blok je súčasťou pamiatkovej zóny
●	Index zastavaných plôch je stanovený tak, aby maximálny plošný rozsah novej zástavby neprekročil 400 m ² v danom regulačnom bloku.
●	Index zastavaných plôch je stanovený tak, aby maximálny plošný rozsah novej zástavby neprekročil 900 m ² v danom regulačnom bloku.
SM	Možnosť vybudovania lyžiarskych skokanských mostíkov
D	Súčasťou reg. bloku je letná bobová dráha resp. lyžiarsky vlek ako dočasná stavba
KPÚ	V regulačnom bloku TP 03 umožniť len výstavbu sídla ŠOP - správa TANAP-u

5 SCHÉMY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB