

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Ždiar**
2. **Identifikačné číslo: 00**
3. **Adresa sídla: Ždiar**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
starosta obce: Ing. Pavol Bekeš, Telef.: 052/ 052/4498107, email: starosta@zdiar.sk
spracovateľ: Ing. arch. Eva Mačáková, Telef. 055/6338074, 0907907253, email: urba@.urba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územný plán obce Ždiar**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **v zmenách a doplnkoch územného plánu obce Ždiar v rozsahu administratívnych hraníc navrhnuť aktualizované zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je platná územnoplánovacia dokumentácia**
- 5.

	lokalita	Č. parciel	popis	Predpoklad aný vplyv na životné prostredie
	Horný koniec			
a	Ovčiarska farma V podkroví obslužného objektu na strednici ubytovanie s kapacitou 60 lôžok	5430 5271/1	Na lúke, mimo zastav.územie, vlastný prístup (cesta k vodojemu) navrhnuť TV	Nie
b	Posun navrhovanej údolnej stanice lanovky, premostenie navrhovanej komunikácie pri navrhovanej nástupnej stanici lanovky, obslužný objekt pri vrcholovej stanici lanovky	5433/1 2601, 380/1, 2606, 3811/2	obslužný objekt na lesnom pozemku mimo zastav. územie, v zosuvnom území. Kapacita 20 lôžok, 40 stoličiek. Posun údolnej stanice navrhovanej lanovky, navrh. zjazdovka križuje navrh. cestu – zabezpečiť bezkolízne riešenie premostením navrh. cesty. Riešenie si tiež vyžaduje zmenu funkčného využitia 3 navrhovaných RD (zm. č. 9c, 9d) na zjazdovku a údolnú stanicu vleku s parkoviskom pre 28 OA	Áno Lanovka ako činnosť je posúdená na vplyvy na ŽP, pred projektovou prípravou bude potrebné posúdiť aj vplyv na ŽP obslužného objektu
c	1 rodinný dom	2581/29	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV	Nie
d	1 rodinný dom	2581/25,./26,./27	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV	Nie
e	1 rodinný dom	2548/31	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť prístupovú komunikáciu	Nie

			s premostením potoka, TV	
f	4 rodinné domy	5443/1	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV a prístupovú komunikáciu	
g	1 rodinný dom	2859/6	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV	Nie
	Stred obce			
h	1 rodinný dom	2119	Na lúke, v zastavanom území	Nie
i	2 rodinné domy	3307,3325	Na lúke, v zastavanom území, navrhnuť TV a prístupovú komunikáciu	Nie
j	1 rodinný dom	1717/1,	Na lúke, v zastavanom území, navrhnuť TV	Nie
k	2 rodinné domy	1632/7, 1632/4	Na lúke, v zastavanom území, navrhnuť TV	Nie
l	4 rodinné domy	1479/4,,/5, 1479/1, /2, /3,, 1483/1	Na lúke, v z.ú. aj mimo z.ú., navrhnuť TV, prístupovú komunikáciu a zmenu trasovania navrhovanej preložky VN vedenia	Nie
m	4 rodinné domy	5184, 5186	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV	Nie
	Antošovský vrch			
n	1 rodinný dom	844/1	Legalizácia, na lúke mimo zastav.územie navrhnuť prístupovú komunikáciu, TV	Nie
o	1 rodinný dom	1063/6	PRLA, v zosuvnom území, na lúke v aj mimo zastav.územie, navrhnuť prístupovú komunikáciu, TV	Áno zosuvné územie,
	Bachledova dolina			
p	1 rodinný dom	426/2,	PRLA, na lúke mimo zastav.územie, zosuvné územie, navrhnuť TV	Áno zosuvné územie,
q	2 rodinné domy	403/2	PRLA, na lúke mimo zastav.územie, zosuvné územie, navrhnuť TV	Áno zosuvné územie,
r	1 rodinný dom	362/4	PRLA, v zastav.území, na lúke zosuvné územie, navrhnuť TV	Áno zosuvné územie,
s	1 rodinný dom	346/1	PRLA, na ploche RD, mimo zastav.územie, navrhnuť prístupovú komunikáciu, TV	Nie
t	1 rodinný dom	311/5	PRLA, v zastav.území, podmienka realizácia navrhutej prístup. Komunikácie v ZaD 9, z nej navrhnuť prístupovú komunikáciu 92 OA na jestvujúcom záchytnom parkovisku	Nie
u	doplnenie vybavenosti v lyžiarskom stredisku	5007/7,5008/2, 296/10	Na lúke, v zastavanom, aj mimo zastavané územie,	Áno Ubytovacie

			Návrh: u1 - Farma 10 koní u2 - Rýchle občerstvenie kapacita 30 stoličiek u3 - Hotel prístavba 50 lôžok, celková kapacita bude 100 lôžok u4 - Chatky –bungalovy 96 lôžok u5 - Nástupný objekt – požičovne ... u6 - Parkovacie miesta 300 OA, 13 autobusov u7 - vodná nádrž na zasnežovanie s presahom do k.ú. T.Lomnice, u8 – pešia lávka cez potok do k.ú. T.Lomnice u9 – úprava smerového vedenia cesty v Bachledovej doline s parkoviskami	zariadenia ako činnosť podliehajú posudzovaniu na vplyvy na ŽP
--	--	--	---	--

6. Uvažované variantné riešenia: **nebudú, v rámci zmien a doplnkov sa premietnu do územnoplánovacej dokumentácie požiadavky verejnosti na novú výstavbu.**
7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a) prípravné práce,	14. 04. 2011
b) spracovanie návrhu Zmien a doplnkov a jeho prerokovanie	31. 05. 2011
c) schválenie návrhu riešenia:	31. 08. 2011

 Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN-VÚC Prešovského kraja**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Ždiar**
9. **(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
10. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ždiar a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Ždiar v zmysle § 7, 7a stavebného zákona vyplynú z rozsahu Zmien a doplnkov**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ždiar v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**
(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Ochrana týchto**

území bude zabezpečená v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona. V katastri obce sa nachádzajú lesné aj lúčne biotopy európskeho a národného významu, CHVÚ, nadregionálne biocentrum Belianske Tatry a jeho jadro NPR Belianske Tatry, nadregionálne biocentrum Magura. Vzhľadom na rozsah riešenia Zmien a doplnkov - ktoré sa týkajú zastavaného územia obce, je predpoklad, že riešenie strategického dokumentu – ZaD ÚPN O č. 13 Ždiar nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Ždiar a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Krajský stavebný úrad, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 2. Krajský úrad životného prostredia, nám. Mieru 3, 08192 Prešov
 3. Krajský úrad pre dopravu, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 5. Krajský pozemkový úrad - Masarykova 10, 081 01 Prešov
 6. Obvodný úrad životného prostredia, Partizánska 87, 058 01 Poprad
 7. Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, nábrežie Jána Pavla II., 058 01 Poprad
 8. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23. 041 57 Košice
 9. Obvodný lesný úrad, Partizánska 87, 058 01 Poprad
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
 11. Okres. riadiť. hasič. a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad
 12. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
 13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor regionálneho rozvoja, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor územ. plánovania, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 15. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 16. Obec Javorina
 17. Obec Tatranská Lomnica
 18. Obec Spišská Belá
 19. Obec Veľká Franková
 20. Obec Malá Franková
 21. Obec Jezersko
 22. Obec Lendak
- Zmeny a doplnky ÚPN – O Ždiar **nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie** susediacich obcí.

Poznámka: všetkým uvedeným orgánom bolo zaslané oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Ždiar so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty: **Poľská republika susedí s katastrom obce Ždiar, ale riešenie Zmien a doplnkov ÚPN – O Ždiar nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie v Poľskej republike**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ždiar v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **ich zoznam bude spracovaný na záver prác na Zmenách a doplnkoch územného plánu**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Ždiar, 31.03. 2011

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Obec Ždiar**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Ing. Pavol Bekeš, starosta obce Ždiar**

.....
pečiatka, podpis